

# Objekt-Leasing Info

## Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2  
80803 München

Kreuzstraße 7  
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de) • [info@objekt-leasing.de](mailto:info@objekt-leasing.de) • Nr. 1/2024

Datenschutzinformationen: [www.objekt-leasing.de/datenschutz](http://www.objekt-leasing.de/datenschutz)

**ALLMECO**

ein Unternehmen der  
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

## Herausforderung 2024

Die Stimmung in der Wirtschaft ist nicht gut. Deutschland befindet sich in einer kleinen Rezession. Daher ist es nun Zeit, die vielen Herausforderungen zu meistern: Energiewende schaffen, den technologischen Wandel in fast allen Branchen hinbekommen und sich erfolgreich dem Wettbewerb stellen. Gerade hier hilft die Finanzierungs-Alternative Leasing. Damit können Firmen schnell und flexibel reagieren, um Investitionen zu tätigen. Leasing ist der ideale Partner für eine innovative und nachhaltige Zukunft – gerade für den Mittelstand.



### Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Von einigen Seiten höre ich, dass unser Land wirtschaftlich „an die Wand gefahren“ wird. Doch reines Negativdenken bringt uns nichts, denn so schlecht steht Deutschland auch nicht da: Trotz aller Krisen ist die Inflation gesunken, unsere Wirtschaft schrumpfte im letzten Jahr nur marginal, dieses Jahr soll es wieder ein kleines Plus geben. Allerdings ist es gerade in dieser Zeit wichtig, dass alle gemeinsam anpacken, damit es wieder aufwärts geht: Die Politik muss sich auf ihre Aufgaben konzentrieren und nicht nur ideologisch handeln, die Wirtschaftsbesse müssen ihre Unternehmen zukunfts-fest umbauen und nicht nur nach Subventionen rufen, und die Gewerkschaften sollten ihre Forderungen auf ein realistisches Maß absenken. So schaffen wir es, wieder zu alter Stärke zurückzufinden. Ich wünsche Ihnen ein erfolgreiches Geschäftsjahr!  
Ihr

Erwin Rottmair



### Partner des Mittelstandes

Ein wichtiger Grund für den Leasing-Erfolg liegt in der mittelständischen Struktur der meisten Leasing-Unternehmen. Damit sind sie auf Augenhöhe mit ihren Kunden. Laut „Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen“ werden über 85 Prozent der Leasing-Verträge im Jahr mit mittelständischen Kunden geschlossen.

### Innovationsmotor

Leasing-Gesellschaften haben im großen Maße dazu beigetragen, dass sich innovative Produkte und neue Technologien schnell auf dem Markt durchgesetzt haben. Dies liegt mitunter an den sehr zügigen und flexiblen Investitions-Entscheidungen der Leasing-Branche, die wir unseren Kundinnen und Kunden selbstverständlich auch ermöglichen.

### Unsere Zentrale in München sucht Verstärkung für den Innendienst (m/w/d)

Wir bieten Ihnen:

- einen sicheren Arbeitsplatz mit gutem Gehalt
- ein Büro im Herzen von Schwabing (U-Bahn)
- Übernahme der Fahrtkosten
- ein Top-Arbeitsklima

Sie haben:

- idealerweise Erfahrung im kaufmännischen Umfeld

Bewerbungen bitte an Herrn Georg Wembacher:  
[georg.wembacher@objekt-leasing.de](mailto:georg.wembacher@objekt-leasing.de)

## Steuer-News

### Neue Größenklassen für die Betriebsprüfung

Das ist eine gute Nachricht für Selbständige: Ab diesem Jahr gelten neue Größenklassen für die Einstufung von Betrieben, die Beitragsgrenzen wurden deutlich angehoben, die Betriebe wurden quasi um eine Stufe herabgesenkt. Dadurch sinkt für viele Unternehmer das Risiko einer Betriebsprüfung. Eingeteilt wird in Kleinst-, Klein-, Mittel- und Großbetriebe. Die genaue Festlegung finden Sie auf der Internetseite des Bundesfinanzministeriums.

### Höherer Grundfreibetrag und Abbau der kalten Progression

Seit 1. Januar 2024 erhöhte sich der Grundfreibetrag in der Einkommensteuer um 696 Euro auf 11.604 Euro. Das bedeutet: Erst ab dieser Summe an Einkommen werden überhaupt Steuern erhoben. Durch die Erhöhung steigen auch die jeweiligen Grenzen, ab denen höhere Steuersätze gelten. Das alles soll auch die kalte Progression etwas abmildern. Außerdem wurden noch der Kinderfreibetrag, der Unterhaltshöchstbetrag und die Soli-Freigrenze angehoben.

### Winterdienst kann steuerbegünstigt sein

Auch wenn die Straße vor dem Grundstück von einem Dienstleister geräumt wird, handelt es sich um eine haushaltsnahe Dienstleistung. Eigentlich werden nur solche Dienstleistungen gefördert, die sich im Haushalt oder auf dem Grundstück des Steuerpflichtigen befinden. Der Bundesfinanzhof entschied aber, dass auch die Inanspruchnahme von Dienstleistungen, die außerhalb des Grundstückes erbracht werden, steuerbegünstigt sein können.

## Viele Neuigkeiten im Jahr 2024

**W**ie immer im neuen Jahr, gibt es auch 2024 zahlreiche Veränderungen: Vieles wird teurer, es gibt aber auch Entlastungen. Hier einige Beispiele.

#### CO<sub>2</sub>-Preis erhöht

Seit 1. Januar stieg der CO<sub>2</sub>-Preis auf 45 Euro je Tonne. Letztes Jahr waren es noch 30 Euro. Das macht Heizen und Tanken teurer. In den nächsten Jahren steigt er weiter.

#### Mindestlohn gestiegen

12,41 Euro statt 12 Euro beträgt nun der Mindestlohn. Dies betrifft auch Minijobber, daher wurde hier die monatliche Verdienstgrenze auf 538 Euro angehoben.

#### Höhere Sozialabgaben

Angestellte Gutverdiener müssen höhere Sozialabgaben leisten. Die Beitragsbemessungsgrenzen wurden deutlich erhöht, in der gesetzlichen Renten- und Arbeitslosenversicherung z.B. von 7.300 Euro (im Westen) auf 7.550 Euro.

#### Mautpflicht für kleine Transporter

Ab 1. Juli soll die Mautpflicht auch für kleine Transporter ab 3,5 Tonnen gelten. Noch greift sie ab 7,5 Tonnen.

#### Neues im und am Auto

Neu zugelassene Autos müssen ab 7. Juli mit einem sogenannten Event Data Recorder ausgestattet sein. Ähnlich einer Blackbox bei



Wie jedes Jahr: Es gibt zahlreiche Änderungen...

#### Mehr Unterhalt für Kinder

Wer in getrennt lebenden Familien unterhaltspflichtig ist, muss ebenfalls tiefer in die Tasche greifen: Kinder bis zum 6. Lebensjahr erhalten nun 480 Euro monatlich, bis zwölf 551 und bis zur Volljährigkeit 645 Euro. Im Gegenzug erhöhte sich auch die Höhe des abziehbaren Eigenbedarfs.

#### Kinderfreibetrag höher

Der steuerliche Kinderfreibetrag zur Sicherung des Existenzminimums beträgt nun statt 6024 (im letzten Jahr) 6384 Euro.

#### Pflegegeld steigt

Wer einen Angehörigen zuhause pflegt, erhält mehr Geld: Je nach Pflegestufe 16 bis 45 Euro. Auch in der ambulanten Pflege gibt es 5 % mehr für Sachleistungen.

Flugzeugen werden Daten gespeichert, die nach einem Unfall ausgelesen werden können. Ab Oktober dürfen Autofahrer bei Winterwetter keine M+S-Reifen mehr aufziehen. Erlaubt sind dann nur noch Winter- und Ganzjahresreifen mit dem Alpine-Symbol.

#### Cannabis soll legal werden

Ab April wird für Erwachsene der Besitz von 25 Gramm Cannabis im öffentlichen Raum erlaubt, im privaten Bereich sollen es im Eigenanbau 50 Gramm sein. Hier steht allerdings der Bundestagsbeschluss noch aus.

#### Lose Deckel bei Getränken verboten

Um Plastikmüll zu vermeiden, sind vom 3. Juli an lose Verschlusskappen bei Kunststoff-Einwegverpackungen verboten.

# Echtes Luxus-SUV: Audi Q7 55 TFSI

Die meisten Käufer des Audi Q7 bevorzugen den Diesel. Aber gerade der Dreiliter-Turbo-Benziner 55 TFSI ist sehr reizvoll: Die Drehfreude, der seidenweiche Motorlauf und die Top-Leistungsdaten machen ihn zur guten Alternative.

### Platz ohne Ende

Schon bei seinem Erscheinen 2005 überragte er die Konkurrenz um 30 Zentimeter, und bietet immer noch einen riesigen Innenraum – sogar mit Platz für eine dritte Sitzreihe, die es optional gibt.

### Enorme Kraft

Der Q7 mit dem Dreiliter-Turbo ist extrem kraftvoll, schiebt den schweren SUV immerhin in nur 5,7 Sekunden von Null auf hundert, 500 Newtonmeter Drehmoment sorgen für gewaltigen Durchzug. Sportlich gefahren, begeistern seine Drehfreude und sein agiles Handling. Durch seine Hinteradlenkung und Wankstabilisierung wirkt er in Kurven wie ein deutlich leichteres Auto. Trotzdem verwöhnt der Q7 seine Insassen mit einem Oberklasse-Federungskomfort für entspanntes Reisen.



## Audi Q7 55 TFSI quattro S-line

EZ 10/2022 ca. 23.000 km, 250 kW (340 PS),

Absolute Vollausstattung mit Leder, Panoramadach, AHK, Massage-Sitze etc.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.223,-	1.065,-

\* 36 Monate • Restwert 39.450,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 25.1.2024

# Peugeot 3008: Klein, aber fein

Gut und zeitlos sieht er aus, von aussen wie von innen, der Peugeot 3008. Als Kompakt-SUV bietet er zum günstigen Preis die bei vielen beliebte erhöhte Sitzposition und dazu genug Platz.

### Einstiegsmotor ausreichend

Als Basismotor dient ein 131 PS starker Benziner, der gute Fahrleistungen bringt. Die hundert km/h sind in unter 10 Sekunden erreicht, die Spitze liegt bei knapp 190 km/h. Der Motor arbeitet bestens mit der achtstufigen Automatik zusammen – sie nutzt die ja nicht gerade üppige Leistung optimal. Der Spritverbrauch von 6,5 bis acht Litern auf hundert Kilometer bewegt sich auf Konkurrenz-Niveau.



## Peugeot 3008 PURTECH 130 Allure

EZ 6/2022, ca. 65.700 km, 96 kW (131 PS), Grau-met.,

Teilleder schwarz, Adaptives Kurvenlicht, 2-Zonen-Klima etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	5.000,-
Monatliche Leasingrate*	394,-	330,-

\* 36 Monate • Restwert 11.995,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 25.1.2024

### Freundlicher Innenraum

Das Interieur ist schön eingerichtet, das Armaturenbrett bietet voll-digitale Grafik auf einem extravagant geschnittenen Display.

# Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

## VW T 6 Kasten 2.0 TDI

EZ 12/2017 ca. 169.873 km, 75 kW (102 PS),  
ABS, ESP, Navi, Partikelfilter, Servo,  
Trennwand, Scheckheft, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	271,-	174,-

\* 36 Monate • Restwert 7.646,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 25.1.2024

## Mercedes-Benz Sprinter III 211 CDI

EZ 11/19, ca. 117.418 km, 84 kW (114 PS),  
hoch und lang, ABS, ESP, Scheckheft, Servo,  
Trennwand, ZV, Kamera



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	400,-	304,-

\* 36 Monate • Restwert 10.346,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 25.1.2024

## Mercedes-Benz Vito 116 CDI

EZ 02/20, ca. 44.072 km, 75 kW (102 PS),  
lang, Scheckheft, Tempomat, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	347,-	250,-

\* 36 Monate • Restwert 9.221,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 25.1.2024

# Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

## Audi A5 Cabrio 2.0 TFSI S-line

EZ 4/14, weiß, 165 kW (224 PS), ca. 135.300 km, Schalter, Teilleder schwarz, Scheckheft, Akustikverdeck etc., **MwSt. nicht ausweisbar!**

**Preis € 17.990.-**



## BMW M2 Competition Coupé

EZ 9/2020, ca. 11.500 km, 302 kW (411 PS), saphirschwarz metallic, Leder Dakota designperforiert schwarz, 19 Zoll Leichtmetallfelgen geschmiedet, M Doppelkupplungsgetriebe mit Drivelogic, M Sportbremse, el. Glasdach, Elektrische Sitzverstellung, M Sportsitze, Entertainment-Paket usw., reparierter Unfallschaden.

**Preis € 46.880.-**



## Iveco 35

3.0 CNG, EZ: 04/2002, ca. Km 93.644, 100 kW, (136 PS), HI-Matic 8-Gang, zahlreiche Extras etc.

**Preis € 26.060.-**



## Ford Transit Custom 2.0 TDCI

Kastenwagen, EZ 12/18, ca. 142.300 km, 96 kW (131 PS), Schalter, Schiebetür rechts, Klima, Navi, Tempomat, Bluetooth, Berganfahrassistent, Sitzheizung vorne, Radio etc.

**Preis € 18.790.-**



## Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

<b>Leasing-Infoschein</b> für:	
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:	
> Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.:	Bezeichnung: _____
> PKW, LKW, Anhänger usw.:	Bezeichnung: _____
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt: _____	
Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefälligst in ein Passenstempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing. Oder nachteiliger: Sie können auch direkt über unser Internet-Portal unter www.alleco.de mit uns persönlich über Leasing sprechen. Rufen Sie uns an (Telefon München: 089 308 10 44; Telefax München: 089 317 40 00).	
OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München	Per Fax: 089 308 15 43

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

### Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München. **Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.** Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

## Silowagen JOSKIN

Silo Space 2, 480 D, Bj. 6/2021, Näheres auf Anfrage

**Preis € 55.880.-**



## BMW X4 M 40d M-Sport

EZ 04/19, ca. 39.891 km, 240 kW (326 PS), carbonschwarz, 1. Hand, Abstandstempomat, Entertainment-Paket inkl. Navi, Panorama-SD, Harman-Kardon, 21" BMW-Alu, Head Up Display usw.

**Preis € 50.990.-**



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

## Scania R 500

Super Retarder, EZ 10/20, ca. 365.000 km, 386 kW (500 PS), Automatik, Klimaautomatik, Navi, Standheizung, Scheckheft, Super-Single-Bereifung, 2x Liege, Vollverkleidung, Sitzheizung, Multifunktionslenkrad, Kompressor, Abstandstempomat etc.

**Preis € 90.321.-**



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.