

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0
Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 1/2023

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO
ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Positive Signale 2023

Trotz aller Krisen stellt sich die deutsche Wirtschaft in diesem Jahr auf bessere Zeiten ein: Wie das Münchner Ifo-Institut mitteilte, stieg der Ifo-Geschäftsklimaindex (Umfrage unter rund 9.000 Führungskräften) leicht an, nachdem er zuvor sechsmal in Folge gefallen war. Mit ihren Geschäften waren die Unternehmer zufriedener, die Erwartungen verbesserten sich. Laut den Fachleuten ist die Rezessions-Angst gesunken, die Wirtschaft sieht einen Silberstreif am Horizont. Auch wegen einer nicht mehr so hohen Inflation und günstigeren Rohstoffen.



Inflation ausbremsen

Obwohl die Inflationsrate in diesem Jahr etwas zurückgehen wird, liegt sie wohl noch höher als in früheren Zeiten. Daher können Unternehmen sie etwas ausbremsen, in dem sie bald investieren. Zum Beispiel mit dem modernen Finanzierungsinstrument Leasing.

Zinsen sichern

Um die Inflation im Rahmen zu halten, werden wohl die Zinsen längerfristig steigen. Sich das derzeitige Niveau zu sichern, macht daher Sinn. Objekt-Leasing hilft Ihnen als mittelständischer und hersteller-unabhängiger Partner dabei, wichtige Investitionen früher zu tätigen.

Unsere Zentrale sucht Verstärkung für den Innendienst (m/w/d)

Wir bieten Ihnen:

- einen sicheren Arbeitsplatz mit gutem Gehalt
- ein Büro im Herzen von Schwabing (U-Bahn)
- Übernahme der Fahrtkosten
- ein Top-Arbeitsklima

Sie haben:

- idealerweise Erfahrung im kaufmännischen Umfeld

Bewerbungen bitte an Herrn Georg Wembacher:
georg.wembacher@objekt-leasing.de



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Vor kurzem habe ich in einem Fachmagazin gelesen, dass Deutschland bei der Standortqualität für Unternehmen auf hintere Ränge der Industrieländer zurückgefallen ist. Vor 15 Jahren noch waren wir im ersten Drittel der Rangliste. Dies liegt an der Steuerbelastung, an teuren Rohstoffen und an hohen Lebenshaltungskosten. Da sind andere Länder leider besser. Aber zum Glück gibt es den Mittelstand, denn der trägt hauptsächlich zu unserem Wohlstand bei. Der will hier weiter tätig bleiben und nicht ins günstigere Ausland abwandern. Dazu gehören Sie als Kundinnen und Kunden genauso wie wir als Ihr mittelständischer Leasing-Partner, der Sie stets auf Augenhöhe bei all Ihren Leasing-Investitionen unterstützt. Ich wünsche Ihnen trotz aller Widrigkeiten viel Erfolg und gute Geschäfte im Jahr 2023!

Ihr

Erwin Rottmair

Steuer-News

Erbschaftsteuer beim Familienheim

Falls es sich bei einer geerbten Immobilie um ein sogenanntes „Familienheim“ handelt, fällt keine Erbschaftsteuer an, wenn es sich um Eltern, Ehepartner und Kinder handelt und folgende Voraussetzungen erfüllt sind: Der Erblasser muss die Immobilie bis zum Tod als eigene Wohnung genutzt haben. Die Erben oder der Erbe müssen innerhalb von sechs Monaten in die geerbte Immobilie einziehen und diese dann selbst als Familienheim nutzen, und das für mindestens zehn Jahre. Die Wohnfläche darf nicht mehr als 200 qm betragen, außer, es handelt sich um Ehe- oder Lebenspartner. Hier gibt es keine Obergrenze.

Verbesserte Immobilien-Abschreibung

Von zwei auf drei Prozent wird der lineare Satz zur Abschreibung von Wohngebäuden angehoben, wenn diese nach dem 31. Dezember 2022 fertiggestellt wurden. Damit werden künftig alle Gebäude über einen Zeitraum von 33 Jahren abgeschrieben. Diese Regelung trat schon am 1. Januar 2023 in Kraft, sechs Monate früher als zunächst vorgesehen.

Steuerfreie Inflations-Ausgleichsprämie

Der Gesetzgeber erlaubt Arbeitgebern schon seit 26. Oktober letzten Jahres, seinen Mitarbeitern eine steuerfreie Inflations-Ausgleichsprämie in Höhe von bis zu 3.000 Euro zu bezahlen. Dies kann er noch im gesamten Jahr 2023 tun. Allerdings darf die Summe in diesem Zeitraum nicht überschritten werden. Es dürfen also nicht für letztes und dieses Jahr jeweils 3.000 Euro steuerfrei überwiesen werden.

Viele gesetzliche Änderungen im neuen Jahr

Im vergangenen Jahr hatte die Bundesregierung wieder einmal zahlreiche Änderungen für 2023 auf den Weg gebracht. Hier einige Beispiele:

Steuerverentlastungen

Etwas positives: Die Steuerbelastungen sinken etwas. Der Grundfreibetrag – also die Summe, bis zu der gar keine Steuern anfallen – steigt um 561 Euro auf 10.908 Euro für Ledige und auf 21.816 Euro für zusammenveranlagte Verheiratete. Dadurch werden auch die sonstigen Steuersätze angepasst: Der Spitzensteuersatz von 42 Prozent greift nun erst ab 62.810 Euro (vor-

CO₂-Bepreisung bleibt gleich

Wegen der Energiekrise verzichtet die Regierung auf die geplante Erhöhung der CO₂-Preise auf Benzin und Diesel von 30 auf 35 Euro pro Tonne.

Wegfall der degressiven AfA

Einen Nachteil für Unternehmen bedeutet der Wegfall der degressiven Abschreibung: Wer ab diesem Jahr in bewegliches Anlagevermögen investiert, kann den Kaufpreis nur noch nach der linearen Abschreibungsmethode absetzen. Die degressive AfA, die in den ersten Jahren normalerweise höhere Steuervorteile brachte, ist nicht mehr möglich.



her 58.597). Damit soll die „kalte Progression“ abgemildert werden. Der „Reichensteuersatz“ von 45 Prozent bleibt ab einem Einkommen von 277.826 Euro. Alle Sätze verdoppeln sich bei zusammenveranlagten Paaren.

Kinderfreibetrag steigt

Entlastungen erhalten nun auch Familien: Der Kinderfreibetrag steigt um 404 Euro auf 8.952 Euro, nachdem er rückwirkend zum 1.1.2022 bereits um 160 Euro erhöht wurde. Das Kindergeld erhöht sich einheitlich auf 250 Euro pro Kind.

Tabaksteuer wird höher

Tiefer in die Tasche greifen müssen Raucher: Die Tabaksteuer steigt in diesem Jahr, Packungen mit 20 Zigaretten kosten ca. 18 Cent mehr.

Vorsorge für das Alter

Änderungen ergeben sich auch für den Sonderausgabenabzug für Altersvorsorgeaufwendungen: Zahlungen, zum Beispiel in die Rentenversicherung, in einen Rürup-Vertrag oder in ein berufsständiges Versorgungswerk dürfen ab diesem Jahr zu hundert Prozent als Sonderausgaben abgezogen werden.

EC-Karten-Änderung

Für Bankkunden gibt es bald neue Funktionen bei den EC-Karten: Diese sollen mit Mastercard und Visa ausgestattet werden und damit neue Funktionen erhalten. So könnten damit auch Kauttionen für eine Hotel- oder Mietwagen-Reservierung hinterlegt werden.

Stark und schön: Polestar 2 Long Range

Ein nordisch schlichtes Design, hochwertige Materialien im Innenraum, ein hochmodernes Infotainment-System und zwei Motoren an Vorder- und Hinterachse: So präsentiert sich das vollelektrische Topmodell der Baureihe.



Polestar 2 Long Range DD AWD

EZ 2/2022, ca. 3.300 km, 300 kW (408 PS),

Schwarz-met.,
Top Ausstattung
inkl. Plus-Paket und
Pilot Lite-Paket

Leasing-Sonderzahlung*	5.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	918,-	794,-

* 36 Monate • Restwert 28.440,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 26.1.2023

Zwei Motoren mit je 204 PS

Eine 78 kWh-große Batterie speist die zwei Motoren: An beiden Achsen sitzt ein jeweils 204 PS-starker Elektromotor von Valeo-Siemens. In Kombination leisten die beiden Triebwerke wie im Volvo XC40 408 PS. Diese Leistung bringt den gut zwei Tonnen schweren Polestar 2 in nur 4,7 Sekunden von Null auf hundert. Maximal sind 205 km/h Spitze möglich.

Sportliches Fahrwerk

Eine satte Straßenlage und die straffe Federung machen ihn fast zu einem Sportwagen.

Natives Google-System

Im Infotainment-System sind alle bekannten Apps und Features wie Google Assistant, Google Maps usw. integriert. Die Bedienung ist einfach, das Display gibt Auskunft über Geschwindigkeit, den Verbrauch und vieles mehr.

Athlet: Golf GTI Clubsport

Er ist schon seit Jahrzehnten ein Kultobjekt: Der Golf GTI. So bewahrt Volkswagen die Tradition, für relativ wenig Geld ein sportliches Fahrzeug zu bauen. Zur GTI-Basis mit 245 PS gibt es auch die starke Variante Clubsport mit 300 PS.

Zweiliter Turbomotor

Wer den Motor warmgefahren hat und den Sportmodus einstellt, kann den Vierzylinder ohne Reue hochdrehen lassen, der meldet sich mit zornigem Knurren und bei den Schaltvorgängen des Doppelkupplungs-Getriebes mit einem Fehlzündungs-gesteuerten kleinen Knall. Dieser Sound ist zwar durch die Elektronik verstärkt, klingt aber innen wie außen richtig gut.



Golf VIII GTI Clubsport TSI DSG

EZ 8/2021, ca. 18.700 km, 221 kW (300 PS), Navi,

weiß-met., Leder
Vienna, Panorama-
Dach, Top-
Ausstattung

Leasing-Sonderzahlung*	5.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	667,-	542,-

* 36 Monate • Restwert 21.475,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 26.1.2023

Äußerst alltagstauglich

Auch der Clubsport bietet beste Alltags-Qualitäten: Viel Platz vorne wie hinten und hervorragende Fahreigenschaften: Typisch GTI eben.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Ford Transit Custom 2.0 TDCi 300 L2 Trend

EZ 11/20 ca. 36.900 km, 96 kW (131 PS),
Klima, Radio, Park-Assist, ABS,
ESP, 6-Gang-Schalter usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	477,-	382,-

* 36 Monate • Restwert 12.263,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.1.2023

Ford Ranger Doppelkabine 4x4 Limited

EZ 11/17, ca. 66.600 km, 147 kW (200 PS),
Automatik, Klima, Leder schwarz,
zahlreiche weitere Extras



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	545,-	450,-

* 36 Monate • Restwert 13.896,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.1.2023

VW Caddy Maxi Kasten

EZ 10/18, ca. 41.700 km, 75 kW (102 PS),
weiß, Trennwand, Radio usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	324,-	229,-

* 36 Monate • Restwert 8.996,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.1.2023

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Renault Master L3H2

EZ 7/2019, weiß, ca. 73.600 km, 96 kW (131 PS), Klima, ABS, ESP, ASR, Trennwand etc.

Preis € 22.900.-



Ferrari Testarossa

EZ 1989, 287 kW, (390 PS), seltener neuwertiger Zustand, nur 6.500 km, Näheres auf Anfrage, MwSt. ausweisbar!

Preis auf Anfrage



Baumtomographie-Geräte

1x ARBOTOM Schalltomographie-Gerät ABT05-B mit Zubehör;
1x DYNATIM DNT03-B Basis-Version als Erweiterung des ARBOTOM;
1x RESISTOGRAPH für spezialisierte Sachverständige in der Baum-/Holz-Untersuchung, mit viel Zubehör. Alle Geräte aus 2019, Neupreis 22.500.-

Preis auf Anfrage

Mitsubishi L200 Double Cap

EZ 1/19, platinum-grau, Typ 2.4 DI-D, 113 kW (154 PS), mit AHK, Näheres auf Anfrage

Preis auf Anfrage

Hoflader D337T Giant

aus 2018, mit viel Zubehör, Neupreis 37.300.-, Näheres auf Anfrage

Preis auf Anfrage

Hubarbeitsbühne

Teupen LEO 30 T, aus 2008, Näheres auf Anfrage

Preis auf Anfrage

Espressomaschine Grimac

aus 2020, Typ Grimac G 16 2-Gruppig elektronisch, mit Kaffee-Schublade, Mühle Ceado 6P Digital und Brita Wasserfilter ST 300 Quel plus weiterem Zubehör usw.

Preis auf Anfrage

Ford Transit 350 L4 Koffer

EZ 6/19, ca. 103.000 km, 96 kW (131 PS), weiß, Euro 6, 5-Gang, ABS, ASR, Radio/CD, Klima, Achslasterhöhung vorn auf 1,85 t, Zwillingsreifen hinten, Geschw.-Begrenzeranl. 130 km/h usw.

Preis € 26.900.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Leasing-Infoschein für:	
Name: _____ Adresse: _____ Postleitzahl: _____ Telefon: _____ Fax: _____	
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:	
> Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.:	Investitionsgegenstand (MwSt. Nr.): _____ Wert: _____ Restwert: _____
> PKW, LKW, Anhänger usw.:	Investitionsgegenstand (MwSt. Nr.): _____ Wert: _____ Restwert: _____
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____ €	
Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefälligst in ein Passenstempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing, Oder nachteiliger: Sie können auch direkt über das Internet oder telefonisch kontaktieren. Müssen Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Stellen-München: 089 308 10 44; Stellen-Memmingen: 083 31 74 056).	
OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München Per Fax: 089 308 15 43	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden.
Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG
Bonner Platz 2, 80803 München.
Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.
Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neuheferloh.

Renault Master L3H2 3.5t

EZ 10/21, ca. 11.950 km, 99 kW (135 PS), weiß, Euro 6d-Temp, Schaltgetriebe, ABS, ASR, ESP, Klima, Tempomat, Bremsassistent usw.

Preis € 31.821.-



Iveco Daily 35 S 12 Pritsche

EZ 11/22, ca. 50 km, 85 kW (116 PS), Klima, Ausstattungs-Paket Daily Business, DAB-Audiosystem mit USB und Bluetooth, Tempomat, Langmaterialträger vorne mit Fahrerhausschutz, Komfort-Fahrersitz usw.

Preis € 41.055.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.