

# Objekt-Leasing Info

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 1044 • Memmingen: 08331/4058 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 1543 • [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de) • [info@objekt-leasing.de](mailto:info@objekt-leasing.de) • Nr. 1/2026

Datenschutzinformationen: [www.objekt-leasing.de/datenschutz](http://www.objekt-leasing.de/datenschutz)

## Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2  
80803 München

Kreuzstraße 7  
87700 Memmingen

### ALLMECO

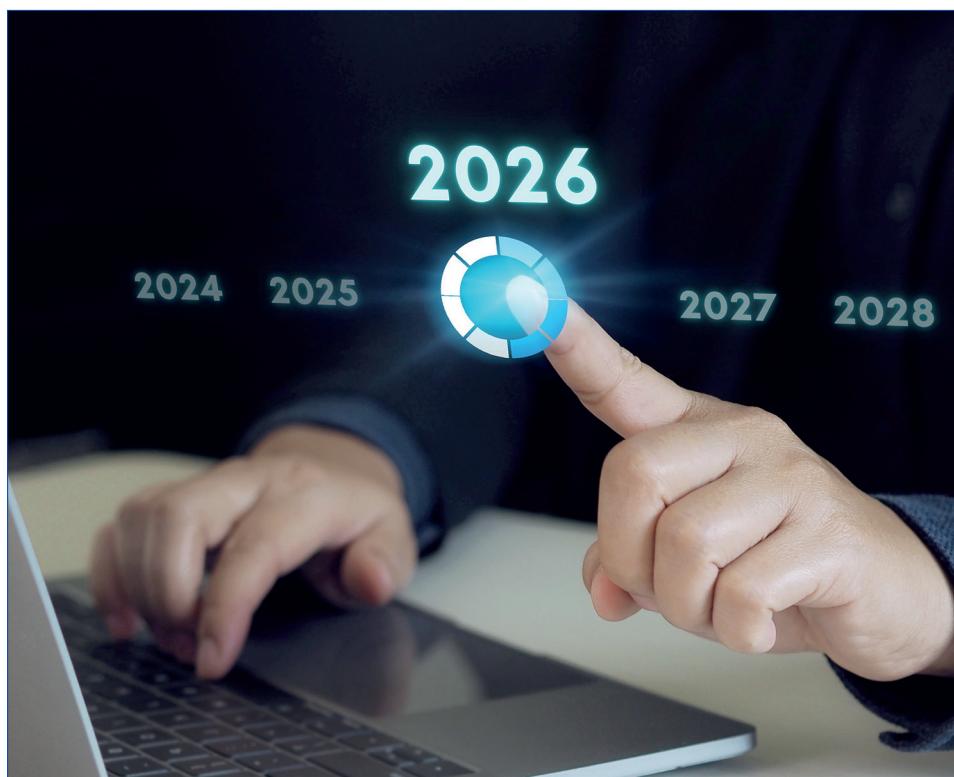
ein Unternehmen der  
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

## Lichtblicke für 2026

Trotz aller Probleme gibt es für unsere Wirtschaft auch einmal gute Nachrichten: Der IWF (Internationaler Währungsfond) schätzt für 2026 in Deutschland ein Wirtschaftswachstum von 1,1 Prozent, 0,2 Prozent mehr als noch im Oktober letzten Jahres. Damit würden wir ein stärkeres Wachstum erreichen als andere G7-Länder. Natürlich können neue Konflikte wieder viel ändern, aber eine Stabilisierung ist möglich. Gerade der Mittelstand ist für unseren Wohlstand ein verlässlicher Anker. Wir als Ihr mittelständischer Leasing-Partner sorgen daher dafür, dass Ihre Leasing-Investition in sicheren und vertrauensvollen Händen liegt.



### Sicherheit seit über 45 Jahren

Schon seit Jahrzehnten bieten wir Ihnen höchste Sicherheit für Ihre Leasing-Investition. Wir sind auf Augenhöhe mit dem Mittelstand, bei uns können Sie fast alle Mobilien leasen. Sie suchen sich Ihr Objekt aus, wir verleasen es an Sie. Oder Sie teilen uns Ihr Wunschobjekt mit, und wir finden es für Sie. So, wie moderne Dienstleistung sein muss.

### Leasing sorgt für Stabilität

Voraussetzung für Investitionen sind Stabilität und Vertrauen. Genau das bieten wir Ihnen: Durch unsere passgenauen Leasing-Lösungen wissen Sie genau, was in der Leasing-Laufzeit auf Sie zukommt. Alles wird im Vorfeld geklärt, die Raten bleiben stabil. Wir sind immer Ihr persönlicher und vertrauensvoller Ansprechpartner.



### Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Nach Jahren der wirtschaftlichen Stagnation gibt es trotz aller Konflikte wieder positive Lichtblicke für 2026. Auch bei uns gibt es positive Entwicklungen: Wir als Ihr vertrauensvoller Leasing-Partner vergrößern unser Team, um Ihnen einen noch besseren Service bieten zu können. Neu bei uns ist auch, dass Sie nun Vertragsunterlagen digital unterschreiben und sich auf gleichem Weg digital legitimieren können.

Fragen Sie uns, wir beraten Sie gern!

Aber trotz aller Modernisierungen und Digitalisierungen folgen wir in vielen Punkten noch dem Motto „Old School ist New School“: Natürlich ist ein Postversand der Leasing-Vertragsunterlagen auch weiterhin möglich. Außerdem haben Sie bei uns immer Ihren persönlichen Ansprechpartner, den Sie telefonisch erreichen. Ohne KI-Stimme oder lange Warteschleifen. Ich wünsche Ihnen ein erfolgreiches 2026!

Ihr

Georg A. Wembacher  
Geschäftsführer

## Steuer-News

### Investitions-Booster für E-Fahrzeuge

Zusätzlich zum allgemeinen Investitionsbooster der Bundesregierung gibt es nun für Unternehmer einen weiteren Vorteil, wenn sie auf E-Autos setzen: Für betriebliche E-Fahrzeuge gilt die degressive Abschreibung, wenn sie zwischen 1. Juli 2025 und 31. Dezember 2027 gekauft wurden oder werden. Im Anschaffungsjahr können sofort 75 Prozent abgeschrieben werden, der AfA-Zeitraum beträgt sechs Jahre. Der für die Dienstwagenbesteuerung relevante Bruttolistenpreis steigt von bisher 70.000 auf nun 100.000 Euro.

### Umsatzgrenze für Istversteuerung höher

Für kleinere Firmen oder Einzelunternehmer bietet die sogenannte Istversteuerung Vorteile: Im Gegensatz zur Sollversteuerung, bei der die Umsatzsteuer bei Leistungserbringung oder bei Rechnungsstellung sofort fällig wird, muss bei der Istversteuerung die Umsatzsteuer erst bei Zahlung abgeführt werden. Allerdings gibt es hier eine Umsatzgrenze, die von 600.000 auf 800.000 Jahresumsatz erhöht wurde.

### Betriebsprüfung: E-Mails als Geschäftsunterlagen

Bei einer Betriebsprüfung müssen steuerlich relevante E-Mails den Prüfern vorgelegt werden. Ein pauschales E-Mail-Journal, das auch private oder steuerlich nicht relevante Mails beinhaltet, dürfen sie allerdings nicht verlangen. Der Bundesfinanzhof entschied in einem Urteil letztes Jahr, dass Mails grundsätzlich als Geschäftsunterlagen gelten können, wenn sie Informationen enthalten, die für die Buchführung oder die steuerliche Bewertung wichtig sind. Die Anforderungen des Finanzamts, welche Unterlagen gemeint sind, müssen konkret formuliert sein.

## Wieder viel Neues im Jahr 2026

Wie jedes Jahr gibt es auch 2026 viele Änderungen, sei es im Steuerrecht oder in zahlreichen anderen Bereichen. Hier einige Beispiele:

#### Freibeträge steigen

Das Einkommen, auf das keine Steuern erhoben wird, steigt von 12.096 auf 12.348 Euro. Zugleich steigen auch die steuerlichen Kinderfreibeträge von 9.600 auf 9.756 Euro pro Kind. Ebenfalls erhöht wurde das Kindergeld, Familien erhalten nun pro Kind 259 Euro pro Monat. Bestehen bleibt die Einkommensgrenze für den Bezug von Elterngeld bei 175.000 Euro.

#### E-Autos weiter steuerfrei

Die Bundesregierung hat die Kfz-Steuerbefreiung für E-Fahrzeuge verlängert. Die Befreiung gilt für alle reinen E-Autos maximal zehn Jahre bis Ende 2035. Dies gilt allerdings nicht für Plug-In-Hybride. Sie werden nach dem CO<sub>2</sub>-Ausstoß besteuert, der allerdings deutlich geringer ist als bei Verbrennern.

#### EU-einheitliches Laptop-Ladekabel

Eine EU-Richtlinie sorgt für weniger Chaos: Für neue Laptops ist der USB-C-Anschluss ab diesem Jahr zum einheitlichen Standard geworden. Für Handys, Tablets etc. gilt diese Regelung schon vorher.



Nach dem Jahreswechsel ändert sich wieder einiges...

#### Höherer Mindestlohn, Minijob-Grenze

Der Mindestlohn stieg am 1. Januar auf 13.90 Euro pro Stunde. Parallel stieg auch die Obergrenze für Minijobs von 556 auf 603 Euro pro Monat. Ebenfalls mehr bekommen Auszubildende: Hier gelten nun Mindestvergütungen von 724 Euro im ersten, 854 Euro im zweiten und 977 Euro im dritten Lehrjahr.

#### Pendlerpauschale

Die Pendlerpauschale (für die einfache und kürzeste Strecke zum Arbeitsplatz) wurde dauerhaft auf 38 Cent ab dem ersten Kilometer erhöht. Früher galt das erst ab dem 21. Kilometer. Übrigens gilt das auch für Freiberufler und Selbständige, die ein externes Büro oder eine Betriebsstätte haben.

#### Rückgabe von Akkus

Elektroschrott wie Akkus oder Batterien soll einfacher entsorgt werden können. Fachhändler und Wertstoffhöfe müssen auch große Batterien annehmen. Ebenfalls dürfen E-Zigaretten und elektronische Erhitzer nun kostenlos an allen Verkaufsstellen zurückgegeben werden.

#### Reparatur von Elektrogeräten

Ab 31. Juli müssen Hersteller von Elektrogeräten auch nach Ablauf der zweijährigen Gewährleistung Reparaturen anbieten.

#### Widerruf von Internet-Käufen

Ab 19. Juni müssen alle Online-Händler, die sich nachweislich an deutsche Verbraucher richten, einen gut sichtbaren Button anbieten, um einen Kauf per Klick zu widerrufen.

# Das letzte seiner Art: AMG C 63 S Cabrio

Seit gut zwei Jahren gibt es den AMG C 63 nur noch mit Hybridantrieb, bestehend aus Vierzylinder-Turbo und Elektromotor. Gut ist, dass der herrliche 4-Liter-V8 gebraucht zu haben ist – denn für Fans ist er der echte C 63.



## Mercedes-Benz C 63 S AMG V8 Cabrio

EZ 08/2022 ca. 17.500 km, 375 kW (510 PS), polarweiß, Vollleder schwarz, AMG Track Package, absolute Top-Ausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	8.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.163,-	947,-

\* 36 Monate • Restwert 37.995,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 29.1.2026

### Tolle Klangkulisse

Der Klang erinnert an den früheren 6.3-Liter-V8, die gut zwei Liter weniger Hubraum spürt der Fahrer nicht: Wenn der 4-Liter losbollert, zaubert er jedem Benziner-Fan ein Lächeln ins Gesicht. Gerade im Cabrio lässt sich die Klangkulisse noch besser erleben als in den geschlossenen Versionen.

### Sportlich kraftvoll

Der V8 hängt für einen Turbo überzeugend am Gas und dreht extrem flott bis an die Siebentausender-Drehzahlmarke. Man merkt dem Cabrio sein Gewicht von immerhin 1,9 Tonnen nicht an, er sprintet in 4,1 Sekunden auf hundert km/h und lenkt äußerst leichtfüßig in jede Kurve. Auch wenn die V8-Motoren vielleicht nicht mehr in die Zeit passen, bietet dieses Cabrio noch ein echtes Fahrerlebnis. Auch als letztes seiner Art.

# BMW iX3: Elektrisch gut

Noch immer erfreut sich die mittlere SUV-Reihe von BMW großer Beliebtheit. Daher gibt es den X3 seit ein paar Jahren auch vollelektrisch.

### Kraftvoll und komfortabel

Durch verschiedene Fahrmodi kann der Fahrer den iX3 sowohl sportlich als auch sparsam bewegen. Im Sportmodus sprintet er in 6,8 Sekunden auf hundert und erreicht eine Höchstgeschwindigkeit von 180 km/h. Die adaptive Federung zeigt sich – je nach Modus – extrem komfortabel oder sportlich straff.

### Geringer Stromverbrauch

Bis zu 460 Kilometer hält eine Batterieladung, der Akku hat eine Kapazität von 80 kWh brutto. Mittels Schnelllader ist die Batterie in einer



## BMW iX3 Impressive M Sport

EZ 8/2023 ca. 47.000 km, 210 kW (286 PS), 1. Hand, Grau Metallic, Vollleder schwarz, Top-Ausstattung mit zahlreichen Extras.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	660,-	566,-

\* 36 Monate • Restwert 19.945,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 29.1.2026

guten halben Stunde auf 80 Prozent geladen. Übrigens: Beim „Auto-Bild“-Dauertest hatte der Akku nach 100.000 Kilometern noch hundert Prozent Leistung!

# Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 081 044

## MAN TGE 3.140 4x2F SB L1H2 3,5t

EZ 7/23 ca. 23.181 km, 103 kW (140 PS), ABS, ESP, Scheckheft, Navi, Trennwand, 1. Hand, Reifen neu usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	507,-	413,-

\* 36 Monate • Restwert 11.116,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 29.1.2026

## Ford Transit 310

### 2.0 TDCI L3H2

EZ 9/22, ca. 82.914 km, 77 kW (105 PS), ABS, AHK fest, Scheckheft, Tempomat, Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	381,-	286,-

\* 36 Monate • Restwert 8.676,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 29.1.2026

## Fiat Scudo 120 1.5 Multijet

EZ 6/22, ca. 68.493 km, 88 kW (120 PS), Navi, Tempomat, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	260,-	164,-

\* 36 Monate • Restwert 6.396,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 29.11.2026

# Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

## Renault Trafic III 2.0 dCi L2H1

EZ 3/2020, ca. 99.829 km, 88 kW (120 PS), Schaltgetriebe, Navi, Schiebetür rechts, Tempomat, Standheizung, ZV, Scheckheft etc.

**Preis € 13.590.-**



## Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

 <p>Bei uns leasen Sie richtig!</p>		
 <p>AS Universitäts- und Dienstleistungsgesellschaft mbH</p>		
<b>Leasing-Infoschein</b>		
<input type="text" value="Anspruchsgeber"/>		
<input type="text" value="Funktion"/>		
<input type="text" value="Name"/>		
<input type="text" value="Familienname"/>		
<input type="text" value="Fest Mail"/>		
<p>Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:</p>		
<p>► Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.</p>		
Bezeichnung (ca.)	Investitionszeitraum ohne MwSt. ca.	Lebensdauer (ca.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<p>► PKW, LKW, Anhänger usw.</p>		
Modell	Investitionszeitraum ohne MwSt. ca.	Lebensdauer (ca.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<p>► Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt</p>		
Geplante Investition ohne MwSt. ca.	Zeitraum (ca.)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

### Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

**Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.**

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhmerwaldstraße 75, 85630 Neuherberg.

## 5x Verkaufsautomaten Vendo G

Indoor 10er, 3x Master SMX, 2x Slave SSX, alle mit Produktlift, gekühlt, Altersprüfung, Barzahlung, Kartenzahlung, NP in 6/2024: ca. 49.000.-, nicht/ kaum benutzt, Standort Süddeutschl.

**Preis VB € 23.680.-**



## Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

**Preis auf Anfrage**



## Braun HFS Wandsäge-Anlage

Titan Power, Baujahr 2021, mit Schiene BWS-S150 und BWS-S225, Blattschutz, Steuerung BWS-ES-22Ti, Sägekopf Titan-Power, Schienenoberbrett Normalschnitt inkl. Werkzeugkoffer, Neupreis 49.600.-

**Preis auf Anfrage**



## Braun Titan Sägekopf

Baujahr 2021, inkl. Vorschubeinheit und Gabel, mit Schienen, ohne Blattantriebsmotor, Neupreis 23.100.-

**Preis auf Anfrage**

Alle Preise inkl. MwSt.,  
Leasing möglich.  
Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

## Braun HFS Seilsäge-Anlage

Baujahr 2020, mit Seilspeicher, SSP 15 mit Steuerung BWS-ES-22Ti und Elektromotor BSM 18-Ti, mit Seil-Antriebsscheibe, Bohrständen, Schutzhülle und Schwenkkupplung, Neupreis 38.350.-

**Preis auf Anfrage**



## XL-Weinautomat

mit Lift zum Verkauf von Flaschen, mit Kühlung und Heizung, Kartenterminal mit LTE-Modem, Alterskontrolle, GSM-Modul für Berichte per App und Mail.

**Preis auf Anfrage**



## JCB Radlader 437 ZX

aus 2021, 929 Betriebsstunden, 6,7 Liter 6-Zylinder Diesel mit Oxikat, Partikelfilter und AdBlue, 145 kW (196 PS), 881 Nm, HighSpec-Kabine mit getönten Scheiben, Komfortsitz, Klima, Kehrmaschine Bema Titan Dual 3000, Schmutzsammelwanne mit hydr. Entleerung, Schnellwechselanbau, Wassersprühseinrichtung, Hydraulische Schwenkeinrichtung etc.

**Preis € 144.105.-**



Alle Preise inkl. MwSt.,  
Leasing möglich.  
Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.