

# Objekt-Leasing Info

**Objekt-Leasing**

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2  
80803 München

Kreuzstraße 7  
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0  
Fax 089/308 15 43 • [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de) • [info@objekt-leasing.de](mailto:info@objekt-leasing.de) • Nr. 2/2022

Datenschutzinformationen: [www.objekt-leasing.de/datenschutz](http://www.objekt-leasing.de/datenschutz)

**ALLMECO**  
ein Unternehmen der  
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

## Leasing und Inflation

Während sich die Corona-Krise nun hoffentlich bald dem Ende neigt, hat der Ukraine-Krieg unsere Wirtschaft voll im Griff. Dieser – aber auch andere Faktoren – treiben die Inflation nach oben. Über sieben Prozent waren es bei uns im März. Obwohl die Hauptgründe für die hohe Inflation die extrem gestiegenen Energiepreise sind, schlägt sie nun auch auf unsere privaten oder geschäftlichen Ausgaben durch. Um etwas gegen die Inflation zu tun, hatte die US-Notenbank Fed bereits Ende März damit begonnen, Zinsen zu erhöhen, und erwägt weitere Erhöhungsschritte im Mai und Juni. Die Europäische Zentralbank wird bald reagieren müssen und die Zinsen ebenfalls erhöhen. Wer also eine Investition plant, sollte das zeitnah tun, um sich noch günstige Zinsen zu sichern und auch weitere Preissteigerungen zu vermeiden. Zum Beispiel mit Leasing bei Ihrem Partner Objekt-Leasing.



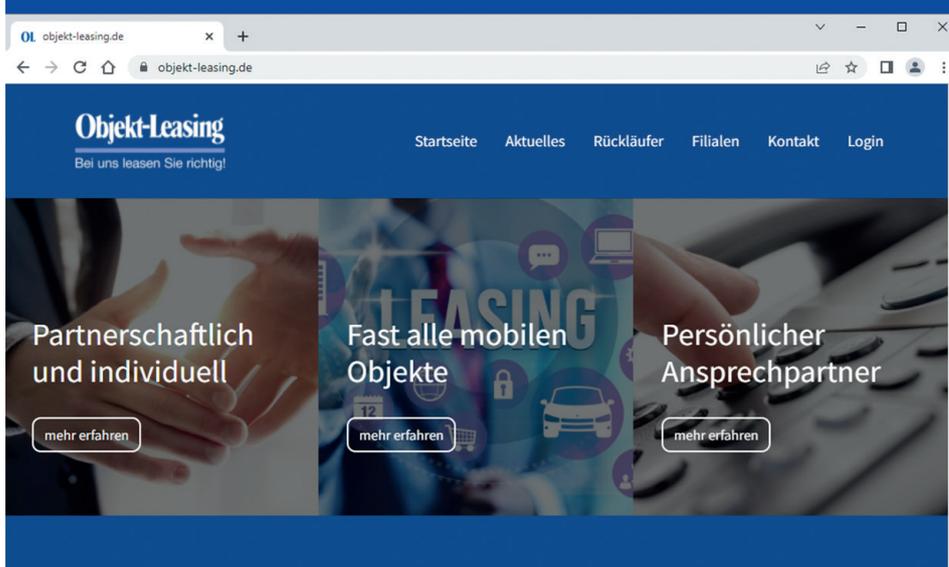
### Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Es sind wirklich keine leichten Zeiten, in denen wir derzeit leben: Kaum erholt sich die Wirtschaft von der Corona-Pandemie, beginnt ein Krieg in der Ukraine. Das Wirtschaftswachstum schrumpft, die Inflation steigt. Um gegenzusteuern, wird wohl auch das Geld teurer werden müssen. Erste Anzeichen einer Zinswende weg vom Null- oder Minuszins bei uns sind die stark gestiegenen Preise für Baufinanzierungen: Innerhalb von fünf Monaten haben sich die Zinsen hier fast verdoppelt. Es ist also davon auszugehen, dass in naher Zukunft wohl alle Zinsen steigen werden. Profitieren Sie daher jetzt noch von günstigen Zinsen bei Ihrer Leasing-Investition. Die vereinbarten Konditionen bleiben über die gesamte Leasing-Laufzeit gleich. Fragen Sie uns, wir beraten Sie gern!

Ihr

Georg A. Wembacher  
Geschäftsführer

## Neuer Objekt-Leasing-Internet-Auftritt



Gründlich überarbeitet und modernisiert wurde vor kurzem der Internet-Auftritt von Objekt-Leasing. Übersichtlich und klar stellt er Ihre Vorteile unserer hersteller-unabhängigen Leasing-Gesellschaft dar. Außerdem bietet er Ihnen die Möglichkeit, online mit uns in Kontakt zu treten. Schauen Sie doch einmal hinein: [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de)

## Steuer-News

### Spenden von der Steuer absetzen

Gerade in Krisenzeiten sind die Bürgerinnen und Bürger spendenfreundlich. Wer anderen hilft, sollte nicht vergessen, die gute Tat in der nächsten Steuererklärung zu erwähnen – schließlich sind Spenden als Sonderausgaben absetzbar. Grundsätzlich sind Geld- oder Sachspenden, die an eine gemeinnützige Organisation gehen, abziehbar. Bis zu einer Höhe von 300 Euro geht das ohne offizielle Spendenbescheinigung, wenn dem Finanzamt auf Wunsch der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbescheinigung der Bank vorgelegt wird.

### Höhe der Steuerzinsen verfassungswidrig

Auf Steuernachzahlungen, aber auch auf Steuererstattungen erhebt das Finanzamt nach Ablauf von 15 Monaten auf das betreffende Steuerjahr einen Zinsbetrag. Der beträgt 0,5 Prozent im Monat oder 6 Prozent im Jahr. Da dieser gesetzliche Zinssatz im Vergleich zum viel niedrigeren Marktzins zu hoch ist, hat das Bundesverfassungsgericht in zwei Verfahren ihn als verfassungswidrig erklärt. Nun muss der Gesetzgeber bis zum 31.7.2022 eine Neuregelung treffen. Geplant ist, rückwirkend zum 1.1.2019 den Zins auf 0,15 Prozent pro Monat (also 1,8 Prozent pro Jahr) zu senken.

### Neue Grundsteuer

Die Grundsteuer wird reformiert, ab dem 1.7.2022 werden die Grundsteuerwerte neu festgestellt. Dazu müssen alle Eigentümer zwischen dem 1.7. und dem 31.10. eine Grundsteuererklärung abgeben. Bayern beginnt jetzt schon mit dem Versand von Informationsschreiben, am 31.10. endet die Frist zur Abgabe, die über Elster erfolgen soll.

## Mögliche wirtschaftliche Auswirkungen durch den Krieg

Seit vielen Wochen herrscht Krieg zwischen Russland und der Ukraine. Mit harten Sanktionen hat die EU auf den Angriff Russlands reagiert. Wie wirkt sich das auf unsere Wirtschaft aus?

### Konjunkturelle Entwicklung

In jedem Fall bremst der Krieg die Wirtschaftsentwicklung in Deutschland. Das Wachstum wird wohl im Gesamtjahr nur noch 1,9 Prozent statt wie zunächst vorhergesagte 3 Prozent betragen, so Volkswirte der DZ-Bank.

### Mittelstand und Verbraucher

Vor allem die hohen Energiepreise belasten mittelständische Firmen

den Euro beliefen sich die Forderungen im November 2021.

### Flugverkehr

Durch gesperrte Lufträume bedeutet das zum Beispiel für die Lufthansa, dass Maschinen nach Fernost lange Umwege fliegen müssen. Dadurch verbrauchen sie mehr Kerosin, haben höhere Kosten.

### Autoindustrie

Viele Zulieferteile fehlten schon durch unterbrochene Lieferketten wegen Corona, nun kommen noch Probleme des Kriegs hinzu: Kabelbäume aus der Ukraine können, zum Beispiel, nicht geliefert werden. Trotzdem stellen Hersteller wie Mer-



und auch die Verbraucher. Wegen der starken Nachfrage nach Öl und Gas durch eine Konjunkturerholung waren die Preise schon vor dem Angriff Russlands gestiegen, nun heizt der Krieg die Preise noch mehr an. Dadurch erhöhte sich die Inflationsrate extrem. Doch auch im Handel machen sich die Sanktionen bemerkbar: So fehlt zum Beispiel ukrainisches Getreide, Lieferketten wurden unterbrochen, selbst Lkw-Fahrer aus der Ukraine fallen aus. Dadurch werden viele Produkte deutlich teurer.

### Finanzwirtschaft

Kann Russland durch die Sanktionen seine Schulden nicht mehr bezahlen, drohen auch deutschen Banken Ausfälle: Auf rund 7,5 Milliar-

den oder VW ihre Exporte nach Russland ein.

### Chemische Industrie

Dieser Industriezweig leidet besonders unter den hohen Energiepreisen, sie können den Preisanstieg von Öl und Gas nicht oder nur teilweise an die Kunden weitergeben. Öl steckt, zum Beispiel, in vielen Gütern wie Textilien, Kunststoffen, Waschmitteln, Arzneimitteln oder Spielwaren.

### Rüstungsindustrie

Die einzige Branche, die von der Krise profitiert, ist die Rüstungsindustrie. Nachdem die Bundesregierung der Bundeswehr ein Sondervermögen von 100 Milliarden Euro zur Verfügung stellen will, warten Firmen wie Rheinmetall auf neue Aufträge.

# Bulli als Plug-in-Hybrid: VW T7 Multivan

**N**un gibt es sie – die siebte Generation des beliebten Bullis. Stylish steht er da, mit schmalen Scheinwerfern und einer schnittigen Karosserie. Als Plug-in-Hybrid kombiniert er Komfort mit moderner Technik.



## Benzin plus Elektro

Der Hybrid-Antrieb ist unter anderem aus dem Arteon PHEV bekannt und leistet 150 PS (1.4-Liter-Benziner) plus 115 PS (Elektroantrieb). So erreicht er eine Systemleistung von 218 PS und ein Drehmoment von maximal 350 Nm, das bereits bei 1.000 Umdrehungen anliegt. Trotz 2,1 Tonnen Gewichts beschleunigt er in gut 11 Sekunden von Null auf hundert km/h und läuft 190 km/h. Rein elektrisch soll er knapp 50 Kilometer schaffen und immerhin noch 130 km/h schnell sein.

## Fahrwerk gut abgestimmt

Durch immerhin 200 Kilo eingespartes Gewicht und einem neu entwickeltem Fahrwerk liegt der neue T7 gut auf der Straße und federt selbst in der sportlichen Einstellung nicht zu hart.

## VW T7 Multivan Life 1.4 eHybrid

Vorführer, ca. 2.000 km, EZ 11/21, 160 kW (218 PS),

Navi, DSG, Rückfahrkamera, 3-Zonen

Klima, Standheizung, viele weitere Extras

Leasing-Sonderzahlung*	9.000,-	12.000,-
Monatliche Leasingrate*	884,-	794,-

\* 36 Monate • Restwert 39.600,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 26.4.2022

# Cabrio-SUV: VW T-Roc

**M**ittlerweise wird die Auswahl an Cabrios immer kleiner, trotzdem erfreuen sich gerade Nischenmodelle wie der VW T-Roc Cabrio nach wie vor einer gewissen Beliebtheit. Kein Wunder: Verbindet er doch die Vorzüge eines Kompakt-SUVs mit denen des Offenfahrens. Außerdem ist er der einzig verbliebene offene VW.

## Schön und praktisch

Trotz nur noch zwei Türen statt vier und hinten zwei statt drei Sitzen, bietet der T-Roc Cabrio überraschend viel Platz, und durch das Umklappen der Rücksitzlehnen ist auch genug Stauraum vorhanden.

## Sehr alltagstauglich

Ist es zu kühl zum Offenfahren, sorgt das hervorragend isolierte



## T-Roc Cabrio R-Line 1.5 TSI DSG

Vorführer, EZ 2/2022, ca. 2.000 km, 110 kW (150 PS),

Navi, Apple CarPlay, 2-Zonen-Klimautomatik, viele weitere Extras

Leasing-Sonderzahlung*	5.000,-	8.000,-
Monatliche Leasingrate*	490,-	399,-

\* 36 Monate • Restwert 21.945,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 26.4.2022

Stoffdach für leises und angenehmes Dahingleiten. Durch die hohe Sitzposition ist die Rundumsicht für ein Cabrio sehr gut, man sitzt quasi über den anderen.

# Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

## VW Caddy Maxi Kasten EcoProfi 2.0 TDI BlueMotion

09/20, ca. 28.100 km, 75 kW (102 PS), Klima, Servo, eFH, Einparkhilfe, Trennwand, Tempomat mit Begrenzer usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	391,-	299,-

\* 36 Monate • Restwert 13.450,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.4.2022

## VW Crafter 35 Kasten 2.0 TDI DPF

mittlerer Radstand, Vorführer, 10/20, ca. 14.800 km, 103 kW (140 PS), zahlreiche Extras



Leasing-Sonderzahlung*	6.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	588,-	498,-

\* 36 Monate • Restwert 26.345,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.4.2022

## VW T6 Kasten EcoProfi 2

kurzer Radstand, 3/19, 101.700 km, 75 kW (102 PS), weiß, Klima, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	337,-	245,-

\* 36 Monate • Restwert 11.950,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 26.4.2022

# Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

## Toyota RAV 4 Edition S Hybrid

EZ 12/16, ristrettobraun, Ca. 104.100 km, 114 kW (155 PS), Dachreling, Totwinkel-Assistent, weitere Extras

**Preis € 21.500.-**



## Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

<p>Objekt-Leasing Bei uns lassen Sie richtig!</p>	<p>ALLMECO Gütemerkmal für Kaufverträge</p>												
<b>Leasing-Infoschein</b>													
Name: _____													
Firma: _____													
Telefon: _____													
Fax: _____													
E-Mail: _____													
<p><b>Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:</b></p> <p>➤ Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.</p> <table border="1"> <tr> <td>Werkstoff:</td> <td>Werkstoffgruppen und MwSt.-St.</td> <td>Salzmenge (kg)</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>➤ PKW, LKW, Anhänger usw.</p> <table border="1"> <tr> <td>Modell:</td> <td>Werkstoffgruppen und MwSt.-St.</td> <td>Salzmenge (kg)</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>➤ Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____</p>		Werkstoff:	Werkstoffgruppen und MwSt.-St.	Salzmenge (kg)				Modell:	Werkstoffgruppen und MwSt.-St.	Salzmenge (kg)			
Werkstoff:	Werkstoffgruppen und MwSt.-St.	Salzmenge (kg)											
Modell:	Werkstoffgruppen und MwSt.-St.	Salzmenge (kg)											
<p><small>Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefaltet in ein Poststempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing. Oder nachteiliger: Sie können auch direkt über unser Internet-Shop unter <a href="http://www.ohl.de">www.ohl.de</a> oder telefonisch über unsere Hotline unter <a href="http://www.ohl.de">www.ohl.de</a> bestellen. Mithilfe der Info-Service-Nummer <a href="http://www.ohl.de">www.ohl.de</a> können Sie sich auch über unsere Leasing-Angebote informieren. Rufen Sie uns an: Telefon München: 089 308 10 44, Telefon Mannheim: 062 31 74 036.</small></p> <p>OL Objekt-Leasing GmbH &amp; Co. KG Bonner Platz 2 80803 München</p> <p>Per Fax: 089 308 15 43</p>													

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

### Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

**Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.**

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

## Mercedes C 220 Td

EZ 12/2015, Modell 2016, ca. 82.000 km, 125 kW, (170 PS), obsidian-schwarz-metallic, Leder/Stoff schwarz, Avantgarde, Garmin Navi Map Pilot, Business-Paket, aktiver Park-Assistent inkl. Parktronic, Sitzheizung vorne, Tempomat, CD, Lordose, Durchlade, weitere Extras

**Preis VB**



Beispielbild

## Renault Trafic Komfort

EZ 4/19, ca. 92.700 km, 70 kW (95 PS), weiß, Euro 6c, Schaltgetriebe, ABS, ASR, ESP, Fensterheber elektrisch vorn, Radio mit Bluetooth, Klima, Radvollabdeckungen usw.

**Preis € 16.900.-**



## Renault Master Kasten

L3H2 HKa 3,5t, EZ 5/19, ca. 64.900 km, 96 kW (131 PS), weiß, Kastenwagen Hochdach, Euro 6, Schaltgetriebe, ABS, ESP, Radio mit Bluetooth, Klima, Radvollabdeckungen Außensp. el. verstell- und heizb. usw.

**Preis € 22.015.-**



Alle Preise inkl. MwSt.,  
Leasing möglich.  
Alle Angebote je  
nach Verfügbarkeit.

## TRIAS Kühlanhänger

EZ 02/11, Zentralachs-Anhänger, Tiefkuppler, Luftfederung, Kühl-aggregat Carrier Supra 750 usw.

**Preis € 8.900.-**



## Kassensystem Amadeus 360

aus 2018, mit Software Amadeus 360, Kassenserver ThinkCentre M710s i5 256GB SSD, LED-Monitor Acer V226, Touchkasse 15" Prox PA-6722RB-EOB, NCR Basisstation, NCR Orderman7 Handterminal plus Akkupack und Service-Station, weiteres Zubehör usw.

**Preis auf Anfrage**

## Ford Transit 350 L4 Koffer

EZ 11/19, ca. 106.600 km, 96 kW (131 PS), weiß, Euro 6, 5-Gang, ABS, ASR, Radio/CD, Klima, Achslasterhöhung vorn auf 1,85 t, Zwillingsreifen hinten, Geschw.-Begrenzeranl. 130 km/h usw.

**Preis € 25.900.-**



Alle Preise inkl. MwSt.,  
Leasing möglich.  
Alle Angebote je  
nach Verfügbarkeit.