

# Objekt-Leasing Info

**Objekt-Leasing**

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2  
80803 München

Kreuzstraße 7  
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0  
Fax 089/308 15 43 • [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de) • [info@objekt-leasing.de](mailto:info@objekt-leasing.de) • Nr. 2/2024

Datenschutzinformationen: [www.objekt-leasing.de/datenschutz](http://www.objekt-leasing.de/datenschutz)

**ALLMECO**  
ein Unternehmen der  
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

## Weniger Bürokratie

Ein Abbau der Bürokratie für die Unternehmen ist neben anderen Themen wichtig, um Deutschland wieder nach vorne zu bringen. Mit einem Gesetz zum Bürokratie-Abbau hat die Bundesregierung nun den Anfang gemacht, der Wirtschaft allerdings gehen die Entlastungen nicht weit genug. Durch eine schlanke Verwaltung können aber Firmen selbst ihre Vorgänge beschleunigen. Wir als Ihr hersteller-unabhängiger Leasing-Partner wollen Ihnen die Abwicklung dieser modernen Finanzierungsform so weit es geht unbürokratisch ermöglichen.



### Schnelle Entscheidung

Wir versuchen, den Bürokratieaufwand für Sie sehr gering zu halten. Haben Sie sich für eine Leasing-Investition bei uns entschieden, prüfen wir Ihr Anliegen und eine Entscheidung wird dann zeitnah getroffen. So können Sie schon sehr bald Ihr Leasing-Objekt nutzen. Mit allen steuerlichen und wirtschaftlichen Vorteilen.

### Schlanke Verwaltung

Durch unsere flache Hierarchie mit kurzen Wegen sind wir in der Lage, effektiver zu handeln als manche großen Finanzierungsinstitute. Sie haben bei uns immer einen festen Ansprechpartner, der Sie vor und während der gesamten Leasing-Laufzeit betreut. Probleme können so zügig und zur Zufriedenheit bearbeitet und gelöst werden.



### Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Nach zahlreichen Streiks haben sich endlich die Lokführer-Gewerkschaft GDL und die Deutsche Bahn geeinigt. Der Kompromiss sieht verkürzte Arbeitszeiten vor. Ob das derzeit eine gute Idee auch für andere Unternehmen ist, dazu gehen die Meinungen weit auseinander. Natürlich sprechen sich die Gewerkschaften dafür aus, aber viele Unternehmer warnen vor massiven Gefahren für Wirtschaft und Wohlstand. In manchen Branchen mag es ja möglich sein, in weniger Stunden oder an vier Tagen durch erhöhte Produktivität die gleichen Ergebnisse zu erzielen, aber im Führerstand eines Zuges wird das wohl kaum möglich sein. In Zeiten fehlender Fachkräfte können wir es uns eigentlich nur schwer leisten, weniger zu arbeiten. Objekt-Leasing ist jedenfalls weiterhin an fünf Tagen pro Woche für Sie da, damit Sie immer Ihren persönlichen Ansprechpartner erreichen. Ihr

Georg A. Wembacher  
Geschäftsführer

## Steuer-News

### Höhere Abschreibung für Vermieter mit Neubauten ab 2023

Wer eine Immobilie nach dem 31.12.2022 fertiggestellt und dann vermietet hat, kann diese statt bisher mit 2 nun mit 3 Prozent pro Jahr des Anschaffungspreises abschreiben. Dadurch wird die Immobilie in 33,3 Jahren statt in 50 Jahren abgeschrieben.

### Steuerprüfung auch nach dem Tod des Geschäftsinhabers möglich

Auch wenn der Betrieb nicht von den Erben fortgesetzt wird, ist eine Betriebsprüfung für zurückliegende Jahre möglich. Alle Rechte und Pflichten gehen auf die Erben über, daher müssen diese eine Betriebsprüfung dulden. Das Hessische Finanzgericht urteilte, dass diese Regelung aus Gleichstellungsgründen notwendig sei, selbst wenn bestimmte Unterlagen nicht vorgelegt oder Auskünfte nicht mehr erteilt werden können.

### Plattformen im Online-Handel müssen private Händler melden

Seit Ende März müssen Online-Plattformen wie Ebay oder Kleinanzeigen alle Verkäufe und Verkäufer melden. Ursprünglich war schon der 31. Januar geplant, aber die Finanzverwaltung gewährte den Plattformen noch eine Übergangsfrist. Laut dem Plattformen-Steuertransparenz-Gesetz müssen folgende Tätigkeiten gemeldet werden: Verkauf von Waren, Vermietung eigener Wohnungen (z.B. AirBnB) bzw. Wohnmobilen oder Erbringung von Dienstleistungen. Freigestellt werden Verkäufer, die weniger als 30 Verkäufe pro Jahr getätigt oder weniger als 2.000 Euro damit eingenommen haben.

# Das Wachstumschancengesetz: Die wichtigsten Inhalte

Nach längeren Diskussionen wurde Ende März das Wachstumschancengesetz endlich verabschiedet. Damit will die Bundesregierung die deutsche Wirtschaft in Schwung bringen. Hier einige Inhalte:

#### Degressive Abschreibung

Wer als Selbständiger oder Freiberufler 2024 ein Wirtschaftsgut anschafft, kann alternativ zur linearen die degressive Abschreibung wählen. Diese beträgt höchstens das Doppelte des linearen Satzes, maximal 20 Prozent der Anschaffungskosten. Damit können Unternehmer durch höhere Betriebsausgaben ihre Steuerlast senken.

ausgaben ansetzen zu können. Diese Freigrenze steigt nun auf 50 Euro netto.

#### Einnahmen-Überschussrechnung

Die einfachere Einnahmen-Überschussrechnung gilt nun für höhere Gewinne und Umsätze. Bisher musste bilanzieren, wer mehr als 600.000 Euro Umsatz oder mehr als 60.000 Euro Gewinn machte. Diese Grenzen ändern sich nun. Ab 2024 erhöht sich die Umsatzgrenze auf 800.000 Euro und die Gewinngrenze auf 80.000 Euro. Damit sind viele gerade kleinere Betriebe von der Bilanzierungspflicht befreit.



Durch das Wachstumschancengesetz soll die Wirtschaft in Schwung kommen

#### 40 Prozent Sonderabschreibung

Für Betriebe, die im Vorjahr weniger als 200.000 Euro Gewinn machten, gibt es eine Sonderabschreibung. Bei Anschaffung von beweglichen Gegenständen des Anlagevermögens in 2024 kann der Unternehmer neben der regulären eine Vierzigprozentige Sonderabschreibung gewinnmindernd geltend machen (bisher 20 Prozent). Somit ist bei einer Kombination von Sonderabschreibung und degressiver Abschreibung eine Gesamtabschreibung von bis zu 60 Prozent möglich.

#### Geschenke-Freigrenze erhöht

Bei Geschenken an Kunden, Geschäftspartner und deren Mitarbeiter galt eine Obergrenze von 35 Euro netto, um diese als Betriebs-

#### Höhere Umsätze bei Ist-Besteuerung

Wie bei der Einnahmen-Überschussrechnung gilt nun auch bei der Ist-Besteuerung eine höhere Umsatzgrenze. Diese liegt nun ebenfalls bei 800.000 Euro (früher 600.000 Euro). Das hat den Vorteil, dass der Unternehmer die Umsatzsteuer erst zu dem Zeitpunkt an das Finanzamt zahlen muss, wenn der Kunde die Rechnung beglichen hat.

#### Umsatzsteuer-Voranmeldung

Bisher konnten Kleinunternehmer, die im vorigen Kalenderjahr weniger als 1.000 Euro Umsatzsteuer abführten, von der Pflicht zur Umsatzsteuer-Voranmeldung befreit werden und nur noch jährlich eine Umsatzsteuer-Erklärung abgeben. Die Grenze wurde auf 2.000 Euro erhöht.

# Starker Biturbo: Mercedes GLE 400 d Coupé

Rationale Gründe können es nicht sein, sich für ein GLE Coupé zu entscheiden: Der „normale“ GLE hat mehr Platz und ist günstiger. Aber das Coupé bietet eben das gewisse Extra und eine elegante Optik.

### Komfortables Reiseauto

Gerade durch die intelligente Fahrwerkstechnologie mit Luftfederung und adaptiven Dämpfern sorgt er für einen optimalen Komfort trotz des hohen Gewichts von immerhin 2,4 Tonnen.

### Bulliger Diesel

Der 3,0-Liter Biturbo-Diesel entwickelt eine höchst beachtliche Dynamik, schon knapp über der Leerlaufdrehzahl schiebt er sehr kräftig an. Bis zu 700 Newtonmeter Drehmoment und 330 PS Leistung lassen keine Wünsche offen, und durch die sanft schaltende 9-Gang-Automatik ergibt sich fast schon ein Gesamtkunstwerk. So ist das GLE Coupé ein fantastisches SUV mit angenehm brummigen Dieselsound und einem akzeptablen Spritverbrauch von ca. 8 bis 9 Litern.



## Mercedes GLE 400d 4Matic Coupé

EZ 10/2021 ca. 60.000 km, 243 kW (330 PS),

AMG-Line, Top-Ausstattung mit Airmatic Luftfederung, aktivem Parkassistent etc.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.242,-	1.084,-

\* 36 Monate • Restwert 39.940,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 19.4.2024

# Kia Sportage: Schnittiges SUV

Früher galt der Kia Sportage einmal als sehr günstiges SUV. Diese Zeiten sind vorbei, doch für seine deutlich verbesserte Verarbeitung und Technik ist er immer noch preiswert.

### Avantgardistischer Look

Bei der 5. Generation des beliebten Sportage haben die Koreaner die Optik extrem verändert: Der breite Wabengrill zieht sich über die gesamte Front, die Tagfahrleuchten sind extrem schnittig, und am Heck finden sich scharf angewinkelte LED-Leuchten.

### Moderner Innenraum

Innen ist alles neu: Eingebettet in ein hochwertiges Interieur liegt das Wide-Screen-Cockpit inklusive Multi-Mode-Touchleiste.



## Kia Sportage 1,6 T-GDI 48 VMH Spirit

EZ 12/2022, ca. 26.200 km, 110 kW (150 PS), Teilleder

schwarz, 2-Zonen-Klima, Navi, Apple und Android-Carplay etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	5.000,-
Monatliche Leasingrate*	440,-	376,-

\* 36 Monate • Restwert 13.495,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 19.4.2024

### Technisch aufgerüstet

Auch die Motoren wurden mit allem aufgerüstet, was der Konzern so bietet: Mit Hybrid-Systemen und einer Leistung von 136 bis 252 PS.

# Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

## VW T 6 Kasten 2.0 TDI

EZ 4/2018 ca. 139.753 km, 75 kW (102 PS),  
ABS, ESP, Partikelfilter, Servo,  
Trennwand, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	319,-	222,-

\* 36 Monate • Restwert 8.545,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 19.4.2024

## Mercedes-Benz Sprinter III 311 CDI

EZ 7/19, ca. 195.984 km, 84 kW (114 PS),  
hoch und lang, ABS, ESP, Servo,  
Trennwand, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	363,-	266,-

\* 36 Monate • Restwert 9.446,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 19.4.2024

## Mercedes-Benz Vito 114 CDI

EZ 11/18, ca. 148.679 km, 100 kW (136 PS),  
lang, Scheckheft, Tempomat, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	253,-	156,-

\* 36 Monate • Restwert 7.196,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 19.4.2024

# Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

## Harley Davidson FLHXS

Street Glide Special, EZ 9/21, 69 kW (94 PS), ca. 4.800 km, 1.868 ccm, J&H Auspuff, Sissybar (Originalbank vorhanden), „Deadwood Green Denim“

**Preis € 29.500.-**



## MAN TGX 18.510 GX

Zwei vorhanden, beide mit Klimaautomatik, Navi, Partikelfilter, Standheizung, Fahrerhaus mit zwei Liegen, Virtual Cockpit, Komfortlenkung, adaptivem Tempomat, Spurhalteassistent, Abbiegeassistent, Kühlbox, LED-Beleuchtung vorne und hinten, 2 Tanks (910l/470l) usw.

1. EZ 6/21, ca. 290.000 km, 375 kW (510 PS), Automatik

**Preis € 73.649.-**

2. EZ 3/21, ca. 237.000 km, 375 kW (510 PS), Automatik

**Preis € 74.839.-**



## Iveco 35

3.0 CNG, EZ 04/2002, ca. km 93.644, 100 kW, (136 PS), HI-Matic 8-Gang, zahlreiche Extras etc.

**Preis € 26.061.-**

## Starrer Pulverisierer MBI

Modell MCP 910 mit Adapterplatte, für Sekundärabbruch am Boden

**Preis € 29.750.-**



## Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

<b>Leasing-Infoschein</b> für:	
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:	
> Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.:	Bezeichnung: _____
> PKW, LKW, Anhänger usw.:	Bezeichnung: _____
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____	
Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefüllt in ein Poststempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing, Oder nachherlicher. Sie sind Schenke zurückgeben über Faxnummer oder nach. Möchten Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Stellen München: 089 308 10 44; Stellen Mannheim: 062 37 14 05).	
OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München	Per Fax: 089 308 15 43

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

### Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München. **Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.** Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

## Silowagen JOSKIN

Silo Space 2, 480 D, Bj. 6/2021, Näheres auf Anfrage

**Preis € 55.870.-**



## Citroen Berlingo II 1.6 Blue HDI

EZ 10/18, ca. 126.343 km, 55 kW (75 PS), Diesel, Schaltgetriebe, weiß, Schiebetür rechts, Klima, ABS, ESP, Partikelfilter, Scheckheft, Servo, Trennwand, ZV, 2.0 t., el. Fensterheber, Bordcomputer usw.

**Preis € 9.390.-**



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

## Mercedes Sprinter III 311 CDI

Kastenwagen hoch und lang, EZ 7/19, ca. 195.984 km, 84 kW (114 PS), Schalter, Schiebetür rechts, el. Fensterheber, ZV mit Fernbedienung, Multimedia MBUX, Rückfahrkamera, Trennwand etc.

**Preis € 20.990.-**



## Scania R 500

Super Retarder, EZ 10/20, ca. 365.000 km, 386 kW (500 PS), Automatik, Klimaautomatik, Navi, Standheizung, Scheckheft, Super-Single-Bereifung, 2x Liege, Vollverkleidung, Sitzheizung, Multifunktionslenkrad, Kompressor, Abstandstempomat etc.

**Preis € 83.181.-**



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.