

Objekt-Leasing Info

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0
Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 2/2025

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Weichen jetzt stellen

„Die neue Bundesregierung muss einen klaren wirtschaftspolitischen Kurs einschlagen und die Weichen auf Wachstum stellen“ – das forderte Kai Ostermann, Präsident des Bundesverbandes Deutscher Leasing-Unternehmen (BDL), mit Blick auf die neue Regierung. Diese muss die Rahmenbedingungen dafür schaffen, dass es wieder aufwärts geht. Zumindest ansatzweise hat sie es vor: Durch Bürokratieabbau, steuerliche Verbesserungen und geringere Energiepreise. Wichtig sind aber auch Investitionen der Wirtschaft, sie sind der Motor für Wachstum. Zum Beispiel mit der modernen Finanzierungsform Leasing.



Bisher zu wenig Investitionen

In Deutschland wird seit Jahren zu wenig investiert. Dies liegt laut einer Unternehmens-Umfrage des BDL zu 84 Prozent an der Bürokratie, zu 59 Prozent an den hohen Steuern und zu 57 Prozent an der fehlenden Planungssicherheit. Es ist zu hoffen, dass die neue Regierung wirkliche Reformen für die Wirtschaft auf den Weg bringt.

Unternehmen wären bereit

Würden sich die politischen Rahmenbedingungen für die Wirtschaft verbessern, wären nach der BDL-Umfrage drei Viertel der Unternehmen bereit, ihr Investitionsvolumen zu erhöhen. Auch mit großer Hilfe der Finanzierungsform Leasing, denn die Leasing-Wirtschaft ist mit über 80 Milliarden Euro jährlich der größte Investor in Deutschland.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Die meisten Unternehmen halten den Bürokratieabbau für einen der wichtigsten Faktoren, damit bei uns wieder mehr investiert wird und es endlich aufwärts geht. Verständlich, denn ist es wirklich nötig, in Firmen einen Trittleiterbauftrag, einen elektronischen Türschloss-Beauftragten oder einen Erste-Hilfe-Beauftragten zu haben? Die Bürokratiekosten liegen laut BDI (Bundesverband der Deutschen Industrie) bei ca. 65 Milliarden pro Jahr – 20 Milliarden mehr als 2012. Zumindest einige Erleichterungen hat die Politik vor: So sollen das Lieferketten-Sorgfaltspflichtengesetz und einige weitere Statistikpflichten wegfallen, ebenso die oben genannten Beauftragten zumindest für kleinere und mittlere Unternehmen. Außerdem soll es auch die Bonpflicht in Bäckereien und anderen kleinen Läden nicht mehr geben. Ich hoffe, das es auch dazu kommen wird. Ihr

Georg A. Wembacher
Geschäftsführer

Steuer-News

Erbschaft des Elternhauses steuerfrei

Wer nach dem Tod der Eltern deren selbstgenutztes Haus steuerfrei erben will, muss sich schnell entscheiden: Nur wer innerhalb von sechs Monaten deren Immobilie als seinen Familienwohnsitz nutzt, kann dies tun, ohne Erbschaftssteuer zu bezahlen. Dauert es länger, ist die Befreiung von der Erbschaftssteuer nur in besonderen Ausnahmefällen möglich. Das ist zum Beispiel dann der Fall, wenn die Erben die Verzögerung nicht zu vertreten haben. Dazu gehören Erbstreitigkeiten oder auch schwere Baumängel, die beseitigt werden müssen, bevor ein Einzug möglich ist. Zudem muss in der Erbschaftssteuerverklärung ein gesonderter Antrag gestellt werden, die Immobilie darf höchstens 200m² Wohnfläche haben und muss dem Erben für die nächsten zehn Jahre als Erstwohnsitz dienen.

Hausgeld in Rücklage keine Werbungskosten

Steuerlich sind Zahlungen eines Wohnungs Vermieters in die Erhaltungsrücklage noch nicht als Werbungskosten absetzbar. Bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung können Werbungskosten erst dann geltend gemacht werden, wenn aus der Rücklage Mittel zur Zahlung von Instandhaltungsaufwendungen entnommen werden.

Aktien und ETFs bei Bankenpleite sicher

Aktien und ETFs unterliegen zwar nicht der EU-weiten Einlagensicherung der Banken (bis 100.000 Euro für Guthaben), gelten aber bei Bankenpleiten als deren Sondervermögen. Somit fließen sie nicht in die Insolvenzmasse der Bank, da die nur als Verwahrer fungiert. Anleger können in diesen Fällen die Herausgabe verlangen.

Was speichert die Schufa und was ändert sich dieses Jahr?

Die Schufa-Auskünfte betreffen fast alle Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen. Banken und andere Kreditgeber, aber auch Versicherungen oder Telekommunikations-Unternehmen nutzen den Schufa-Score, um das Risiko eines Zahlungsausfalls abschätzen zu können.

Was ist der Schufa-Score?

Hier handelt es sich um eine Kennzahl, die die Bonität anzeigen soll. Ein niedriger Score bedeutet eine niedrige, ein hoher Score eine hohe Kreditwürdigkeit. Ist der Score, zum Beispiel, über 97,5 %, besteht ein sehr geringes Ausfall-Risiko.

Wie lässt sich der Score verbessern?

Hier einige Beispiele: Immer Kreditraten, Rechnungen und Forderungen pünktlich bezahlen, Anzahl der Girokonten und Kreditkarten minimieren, häufige Kreditanfragen in kurzen Abständen vermeiden und möglichst wenig Kleinkredite aufnehmen (lieber einen größeren statt viele kleine).

Was ändert sich 2025 bei der Schufa?

Die Schufa steht häufig in der Kritik, da niemand genau weiß, wie der Score entsteht. Daher plant sie ab Herbst dieses Jahres eine Änderung mit nur noch zwölf Score-Kriterien, um transparenter zu sein.



Bei fast allen Bonitätsprüfungen wird die Schufa abgefragt...

Wie kann man den Score abfragen?

Grundsätzlich will die Schufa bei der Abfrage Geld verdienen, bietet daher erstmal kostenpflichtige Angebote an. Trotzdem hat jeder das Recht, auch kostenlos einen Überblick zu erhalten. Dafür gibt es zwei Möglichkeiten: Man kann den Schufa-Basiscore abfragen oder eine Datenkopie nach Artikel 15 der Datenschutz-Grundverordnung anfordern. Der Basiscore zeigt die Übersicht zu Zahlungsausfällen, die Datenkopie gibt Auskunft darüber, welche Daten gespeichert sind, woher die stammen und an wen sie weitergegeben wurden. Beide Möglichkeiten sind auf der Webseite der Schufa unter „Datenkopie beantragen“ zu finden.

Zwölf Kriterien zur Score-Berechnung

Durch folgende Kriterien, die unterschiedlich gewichtet und in Punkten dargestellt werden, kann jeder nachvollziehen, welche Kriterien den individuellen Score beeinflussen. Die Kriterien sind: Alter der aktuellen Adresse; Alter der ältesten Kreditkarte; Anzahl von Abschlüssen und Anfragen für Girokonten und Kreditkarten (letzte 12 Monate); Anzahl von Anfragen im Bereich Telekommunikation und Online-Handel (letzte 12 Monate); Kredit mit der längsten Laufzeit; Alter des ältesten Bankvertrages; Immobilienkredit oder Bürgschaft; Ratenkredite (letzte 12 Monate), Kreditstatus; Vorliegen einer Identitätsprüfung; jüngster Rahmenkredit; Zahlungsstörungen.

Echter Dampfhammer: Range Rover Sport SVR

Fünfliter-V8-Kompressormotor, 575 PS und Sportpaket: Das alles in einem Geländewagen bietet der Range Rover Sport SVR. Dabei macht er trotz seiner sportlichen Fahreigenschaften auch im schweren Gelände eine gute Figur.



Range Rover Sport SVR Carbon-Edition

EZ 12/2019 ca. 45.494 km, 423 kW (575 PS), Santorini

Black, Automatik,
Vollaustattung mit
Vollleder schwarz,
Soundsystem etc.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.222,-	1.066,-

* 36 Monate • Restwert 47.784,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 23.4.2025

Innen gradliniger Luxus

Feinste Materialien, hervorragende Verarbeitung, äußerst bequeme Sitze mit vor allem vorne gutem Seitenhalt und reichlich Platz zeichnen das Interieur des edlen Range Rovers aus. Gelingen ist ebenfalls die Gestaltung der zentralen Bedieneinheit mit Touchscreen.

Kraft ohne Ende

Obwohl er mit seinen 2,6 Tonnen wahrlich kein Leichtgewicht ist, ist der Range-Rover mit seinem Fünfliter-V8 samt Kompressoraufladung für jede Fahrsituation gut gerüstet. Ob auf Pässen oder auf der Autobahn, fast überall spielt er seine Reise- und Sportqualitäten voll aus. Fein abgestimmt ist die Achtgang-Automatik, und die Bremsanlage hat die richtige Dimension, Kraft und Gewicht immens zu verzögern.

Allrounder: Ford Connect

Ob für Hobby, Haushalt oder für den Beruf – der kompakte Hochdach-Kombi Ford Connect ist ein richtiger Allrounder, und das zum günstigen Preis. Gerade die lange Version bietet einen äußerst geräumigen Innenraum mit 5 Sitzen und einer großen Ladefläche.

Gute Ausstattung

Als Trend-Version mangelt es zwar an optischen oder technischen Rafinesen, aber die Ausstattung reicht trotzdem völlig aus: Mit Tempomat, Navi, Sync-Infotainment-System samt Android-Auto und Apple CarPlay kommt man gut aus. Extrem praktisch sind auch die beiden großen Schiebetüren rechts und links, gerade in engen Parklücken



Ford Connect 1.5 TDCI Ecoblue

EZ 3/2020 ca. 113.757 km, 74 kW (101 PS), Schalter,

Silber-Met., Tempomat, Klima, Apple CarPlay, Navi, AHK-Vorbereitung, etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	249,-	154,-

* 36 Monate • Restwert 6.276,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 23.4.2025

Sparsamer Diesel

Mit dem 1,5 Liter Ecoblue-Diesel und 101 PS ist er zwar kein Sportler, für Hobby oder Beruf reicht aber dieser sparsame Motor durchaus.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Iveco Daily 35-160 2.3D L4H2 3.5t

EZ 6/23 ca. 29.971 km, 115 kW (156 PS),
ABS, ESP, Klimaautomatik,
Trennwand, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	544,-	449,-

* 36 Monate • Restwert 11.796,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.4.2025

Ford Transit 310 2.0 TDI L3H2 3,1t

EZ 6/22, ca. 57.494 km, 77 kW (105 PS),
Klima, ABS, ESP, AHK fest,
Tempomat, Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	396,-	303,-

* 36 Monate • Restwert 9.076,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.4.2025

Opel Movano C 140 2.2 dCi

EZ 4/22, ca. 123.374 km, 103 kW (140 PS),
Standheizung, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	293,-	198,-

* 36 Monate • Restwert 7.076,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.4.2025

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Mercedes-Benz GLE 63 S AMG

Coupé 4Matic Speedshift, EZ 5/2019, ca. 75.834 km, 430 kW (585 PS), Automatik, obsidianschwarz, Vollleder schwarz, Top-Ausstattung

Preis € 74.970.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Objekt-Leasing Sie und lassen Sie richtig		ALLMECO Leasing-Service
Leasing-Infoschein Sie		
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:		
> Maschinen, Anlagen, EDV-Einrichtungen usw.:		
Bezeichnung:	Preis (geschätzt inkl. MwSt. %)	Leasingzeit (Mon.)
> PKW, LKW, Anhänger usw.:		
Modell:	Preis (geschätzt inkl. MwSt. %)	Leasingzeit (Mon.)
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt:		
Kreditrahmen (Mio. €)	Baujahr (Jahr)	
Liegen Sie diesen Leasing-Infoschein gratis in ein Prospektblatt und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing. Oder nach Vorzug: Den Schein verschicken Sie zusammen mit oder nachher. Müssen Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Telefon München: 089 308 10 44; Telefon Mannheim: 062 31 740 08).		
OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München	Per Fax: 089 308 15 43	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neuheferloh.

Gabelstapler Hangcha

Baujahr 2023, ca. 1.120 Betriebsstunden, Diesel, Typ CPCD18-XW97F, Tragkraft 1.800 kg, Triplex-Hubmast, Hubhöhe 4.700 mm, Batterie neu

Preis € 16.660.-



Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Ideale Lösung, um Platz und Kosten zu sparen. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Braun HFS Wandsäge-Anlage

Titan Power, Baujahr 2021, mit Schiene BWS-S150 und BWS-S225, Blattschutz, Steuerung BWS-ES-22Ti, Sägekopf Titan-Power, Schienenbock Normalschnitt inkl. Werkzeugkoffer, Neupreis 49.600.-

Preis auf Anfrage



Braun Titan Sägekopf

Baujahr 2021, inkl. Vorschubeinheit und Gabel, mit Schienen, ohne Blattantriebsmotor, Neupreis 23.100.-

Preis auf Anfrage

Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Braun HFS Seilsäge-Anlage

Baujahr 2020, mit Seilspeicher, SSP 15 mit Steuerung BWS-ES-22Ti und Elektromotor BSM 18-Ti, mit Seil-Antriebsscheibe, Bohrstander, Schutzhaube und Schwenkachse, Neupreis 38.350.-

Preis auf Anfrage



Beckenbodenstuhl EMP Chair

Modell 2.0. Mit Hilfe von elektromagnetischen Wellen stimuliert der Beckenbodenstuhl effektiv die Beckenbodenmuskulatur mit über 12.000 Kontraktionen in einer Sitzung.

Preis auf Anfrage



JCB Radlader 437 ZX

Baujahr 2021, 929 Betriebsstunden, 6,7 Liter 6-Zylinder Diesel mit Oxikat, Partikelfilter und AdBlue, 145 kW (196 PS), 881 Nm, HighSpec-Kabine mit getönten Scheiben, Komfortsitz, Klima, Kehrmaschine Bema Titan Dual 3000, Schmutzsammelwanne mit hydr. Entleerung, Schnellwechselanbau, Wassersprüheinrichtung, Hydraulische Schwenkeinrichtung, Ladeschaufel mit Schneide etc.

Preis € 144.105.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.