

Objekt-Leasing Info

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 2/2026

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

ALLMECO
ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Leasing bietet Chancen

Trotz aller Krisen, die derzeit nicht nur die Wirtschaft belasten, bietet Leasing in diesen Zeiten auch Chancen, gerade für den Mittelstand: Es stärkt die Wettbewerbsfähigkeit, es sichert Investitionen und schafft die notwendige Flexibilität für unternehmerisches Handeln. In einer Marktstudie des BDL (Bundesverband deutscher Leasing-Unternehmen) sagten 81 Prozent der Befragten, dass für sie Leasing ein wichtiges Instrument sei, um trotz knapper Mittel handlungsfähig zu bleiben. 77 Prozent sehen darin einen Beitrag zur Sicherung ihrer Wettbewerbsfähigkeit. Nutzen auch Sie die Chancen, die Ihnen Leasing bieten kann.



Der Inflation entgehen

Durch alle Verwerfungen und Unsicherheiten in diesen Zeiten kann die Inflation wieder steigen. Wer also eine Investition plant, sollte sich bald die derzeitigen Preise noch sichern. Die moderne Finanzierungsalternative Leasing bietet Ihnen über die gesamte Vertragslaufzeit gleichbleibende Kostenübersicht und damit eine gute Planbarkeit.

Nachhaltiger agieren

Leasing-Unternehmen wie Objekt-Leasing sind wichtige Partner, wenn es um Innovationen geht. Ob Investitionen in energieeffizientere, moderne Maschinen, Elektromobilität oder einfachen Ersatzbedarf – wir helfen Ihnen, schnell auf Veränderungen zu reagieren, finanziell flexibler zu bleiben und sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren zu können.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Vor kurzem habe ich gelesen, dass der Neobroker Trade Republic wieder einen persönlichen Telefonservice einführt. Statt Künstlicher Intelligenz sitzen nun wieder echte Menschen am Telefon. 1.000 Serviceagenten arbeiten jetzt exklusiv für Trade Republic, dreimal so viele wie vorher. In den letzten Jahren war der Neobroker massiv in die Kritik geraten, bei Verbraucherzentralen und auch bei der Finanzaufsicht Bafin gingen viele Beschwerden ein. Kunden klagten über riesige Probleme mit der KI, sie erhielten keine Hilfe vom Support. Hier zeigt sich wieder einmal, wie extrem wichtig uns der persönliche Kontakt mit Ihnen als Kunde ist. So gibt es bei Objekt-Leasing keinerlei Warteschlangen oder Tonbandansagen, wenn Sie uns erreichen wollen: Bei uns finden Sie stets einen kompetenten Ansprechpartner, der Ihnen in allen Leasing-Angelegenheiten weiterhilft. Ihr

Erwin Rottmair

Steuer-News

Kassen-Nachschau: Finanzamt darf prüfen

Die Finanzämter dürfen ohne Voranmeldung prüfen, ob die in einem Kassensystem erfassten Daten den gesetzlichen Formvorschriften entsprechen. Diese sogenannte Kassen-Nachschau betrifft vor allem Betriebe, in denen viel mit Bargeld bezahlt wird. Unternehmen müssen relevante Unterlagen und Auskünfte bereitstellen. Der Prüfer darf die Programmierung und die gespeicherten Daten einsehen oder die Daten auf einem Datenträger mitnehmen. Der Nachschau unterliegen Kassensysteme, App-Systeme, Waagen mit Kassenfunktion, Taxameter, Geldspielgeräte und offene Ladenkassen.

Mehr Geld fürs Ehrenamt steuerfrei

Wer sich in Vereinen engagiert, wird dafür steuerlich belohnt. Seit Beginn dieses Jahres sind die steuerlichen Freibeträge für die Übungsleiterpauschale und die Ehrenamtspauschale erhöht worden. Bis zu 960 Euro fürs Ehrenamt und bis zu 3.300 Euro für Übungsleiter sind nun pro Jahr steuerfrei. Werden die Pauschalen überschritten, ist nur der übersteigende Betrag zu versteuern.

„Functions on Demand“ bei Firmenwagen

Hierbei handelt es sich um serienmäßig verbaute Sonderausstattungen im Fahrzeug, die später über ein Update bei Bedarf gegen Aufpreis aktiviert werden können (z.B. Navi oder Assistenzsysteme). Wer sein Fahrzeug nach der 1%-Methode versteuert, sollte daher möglichst viele dieser Ausstattungen erst nach der Erstzulassung freischalten lassen. Bei dieser Methode gilt nur der Brutto-Listenpreis bei der Anschaffung. Nachträgliche Aktivierungen können daher Steuern sparen.

Schufa-Scoring-System grundlegend umgestellt

Was lange angekündigt wurde, ist seit dem 17. März nun endlich Realität: Das Schufa Scoring-System ist transparenter und einfacher geworden. Es basiert jetzt nur noch auf zwölf klar benannten Kriterien und kann kostenlos online eingesehen werden.

Der Score zeigt die Kreditwürdigkeit
Durch den Schufa-Score können Unternehmen wie Versicherungen, Telekommunikationsanbieter, Banken oder andere Kreditgeber die Risiken eines Zahlungsausfalls einer Person abschätzen. Ein hoher Score bedeutet hohe Kreditwürdigkeit, ein niedriger Score geringe.

toren in das automatische Scoring und so in die Bonitätsentscheidung genau einfließen.

Kostenloser Schufa-Account

Es war zwar auch früher möglich, seinen Schufa-Score kostenlos abzufragen, dies lief über den Anspruch auf eine Datenkopie nach Artikel 15 DSGVO. Dieser Anspruch besteht immer noch, aber der neue Account macht die Abfrage einfacher.

Anmeldung beim Schufa-Account

Die digitale Registrierung erfolgt auf app.Schufa.de mit E-Mail-Adresse und Passwort plus einer Identitätsprüfung mit einem Ident-Verfahren oder der Online-Ausweisfunktion. Da



Nun hat der Schufa-Score nur noch 12 Kriterien

Neue Schufa-Score-Tabelle

Seit März stellt die Schufa ihren Score nicht mehr in Prozenten, sondern in Punkten dar. Von 100 bis 999 Punkte reicht die Skala, je mehr, desto besser.

Wichtige weitere Neuerungen

Neben der Punkte-Skala gibt es weitere Neuerungen beim Score: So entfallen frühere Branchen-Scores, etwa für Banken oder Telefonanbieter. Der Score ist nun für alle Unternehmen einheitlich. Vorhanden sind statt über 250 Einzelmerkmalen nur noch zwölf benannte Kriterien. Es gibt nun für jeden kostenlose Einsicht über seinen Schufa-Account inklusive eines Erklärungstools. Außerdem musste die Schufa wegen einer EU-Rechtsprechung offenlegen, welche Fak-

es sich um sehr sensible personenbezogene Daten handelt, ist dieses Ident-System notwendig.

Was sieht man im Account?

Natürlich den aktuellen Schufa-Score, also von 100 bis 999 Punkte, dazu alle zwölf Kriterien, die in den Score einfließen und wie sie gewichtet werden, alle bei der Schufa gespeicherten Vertragsdaten, Informationen zu verzögerten Zahlungen sowie Hinweise, wie sich das eigene Verhalten auf den Score auswirkt. Neu ist auch das ausführliche Erklär-Tool. Hier zeigt die Schufa, welche Faktoren den Score beeinflussen und wie stark die Einzelkriterien gewichtet werden. So sind auch Änderungen des Scores leichter verständlich.

Cabrio mit richtig Power: BMW M4 Competition

Pure, extreme Sportlichkeit, moderne Technik, ein kraftvoller 510 PS-Reihensechszylinder mit Allradantrieb – das alles sorgt beim M4 Competition Cabrio für ein besonderes Gefühl von Freiheit auf der Straße.



BMW M4 Competition xDrive Cabrio

EZ 04/2022 ca. 1.400 km, 375 kW (510 PS), Blau Met., Vollleder schwarz, M Drivers Package, absolute Top-Ausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	8.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.263,-	1.044,-

* 36 Monate • Restwert 39.445,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.4.2026

Kraftvoller 3-Liter-Motor

Herzstück des M4 Competition Cabrios ist sein 3-Liter Sechszylinder. In 3,7 Sekunden von null auf hundert und mit immensen 650 Nm Drehmoment bietet er Leistung in allen Bereichen. Vor allem im Modus 4WD Sport zeigt der offene M4, was in ihm steckt: In Kurven bricht das Heck minimal aus, allerdings nie unberechenbar. Trotz seiner Kraft bleibt das Fahrverhalten stets souverän – eben so, wie es bei einem Supersportwagen sein muss.

Top-Optik

Die BMW-typische breite Doppelniere zielt die Front zusammen mit schön sportlich geschnittenen LED-Scheinwerfern, und auch am Heck setzt der M4 Ausrufezeichen mit vier imposanten Auspuffrohren. Alles wirkt hier wie aus einem Guss.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

MAN TGE 3.140 4x2F SB L1H2 2,8t

EZ 6/23 ca. 52.225 km, 103 kW (140 PS), ABS, ESP, Scheckheft, Navi, Trennwand, Zentralverriegelung usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	482,-	387,-

* 36 Monate • Restwert 10.396,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.4.2026

VW Crafter 35 2.0 TDI L2H2, 3,5 t

EZ 5/22, ca. 59.973 km, 103 kW (140 PS), 1. Hand, Scheckheft, Servo, Trennwand, ZV, Schiebetür rechts usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	475,-	380,-

* 36 Monate • Restwert 10.276,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.4.2026

Renault Trafic III 2.0 dCi

EZ 9/22, ca. 93.974 km, 96 kW (131 PS), Navi, Tempomat, ZV, Scheckheft usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	354,-	258,-

* 36 Monate • Restwert 7.996,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.4.2026

Kompakter Hybrid: Audi A3

Als elegantere und edlere Variante zum Golf gilt der Audi A3 zurecht, er ist schließlich das Premium-Produkt des Konzerns.

Plug-in-Hybrid

Auch mit dem Hybrid kann der A3 seinen Premium-Anspruch erfüllen: Mit seinem 1,4-Liter Vierzylinder-Turbo plus dem Elektroantrieb leistet der 40 TFSI 204 PS und der 45 TFSI 245 PS.

Starke Fahrleistungen

Schon der 40 TFSI mit seinen 204 PS hat einen kräftigen Antritt: Die hundert km/h sind in rund 7,5 Sekunden erreicht, eine Höchstgeschwindigkeit von knapp 230 km/h kann sich ebenfalls sehen lassen. Auch vollelektrisch beschleunigt er druckvoll.



Audi A3 Sportback 40 TFSI e Hybrid

EZ 3/2023 ca. 17.000 km, 150 kW (204 PS), 1. Hand, Blau Metallic, Scheckheft lückenlos, Gute Ausstattung

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	410,-	316,-

* 36 Monate • Restwert 12.945,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.4.2026

mit zahlreichen Extras.

Knapp 50 Kilometer rein elektrisch

Leise und emissionsfrei surrt der A3 auf Wunsch rein elektrisch dahin, in der Praxis sind mit dem 13 kWh-Akku 40 bis 50 Kilometer möglich.

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Opel Vivaro Cargo 1.5D M L2

EZ 2/2022, ca. 143.605 km, 88 kW (120 PS), Schaltgetriebe, Klima, Schiebetür rechts, Tempomat, Trennwand, Rückfahrkamera etc.

Preis € 13.390.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Leasing-Infoschein			
Angebotsnummer: _____			
Datum: _____			
Name: _____			
Fach-Mail: _____			
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:			
> Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.			
Beschreibung des Investitionsobjekts	Anzahl/Leistung des MZG in kW	Leasingdauer (Jahre)	
> PKW, LKW, Anhänger usw.			
Marke	Anzahl/Leistung des MZG in kW	Leasingdauer (Jahre)	
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____			
Gesamtsumme ohne MwSt. in €	Datum (JJJJ)		

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

BMW M3 Touring xDrive Comp.

EZ 12/2023, ca. 55.500 km, Brooklyn Grau Metallic, 375 kW (510 PS), Deutsches Fahrzeug aus 1. Hand, Leder Merino schwarz/schwarz, M Interieurleisten "Carbon Fibre", Innovationspaket, BMW Laserlicht, aktive Sitzbelüftung vorne, Akustikverglasung, Driving Assistant Professional, viele weitere Extras.

Preis € 72.880.-



Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Braun HFS Wandsäge-Anlage

Titan Power, Baujahr 2021, mit Schiene BWS-S150 und BWS-S225, Blattschutz, Steuerung BWS-ES-22Ti, Sägekopf Titan-Power, Schienenbock Normalschnitt inkl. Werkzeugkoffer, Neupreis 49.600.-

Preis auf Anfrage



Braun Titan Sägekopf

Baujahr 2021, inkl. Vorschubeinheit und Gabel, mit Schienen, ohne Blattantriebsmotor, Neupreis 23.100.-

Preis auf Anfrage

Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Braun HFS Seilsäge-Anlage

Baujahr 2020, mit Seilspeicher, SSP 15 mit Steuerung BWS-ES-22Ti und Elektromotor BSM 18-Ti, mit Seil-Antriebsscheibe, Bohrständer, Schutzhaube und Schwenkachse, Neupreis 38.350.-

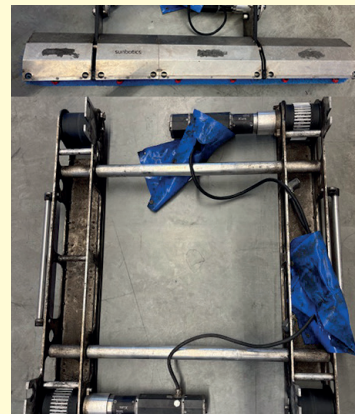
Preis auf Anfrage



Teile-Träger sunbotics

Teile-Träger eines sunbotics Reinigungsroboters für PV-Anlagen, 4 Motoren, Gestell und Bürsten.

Preis auf Anfrage



John Deere 2026 R wie neu

mehrere Kommunaltraktoren vorhanden, z.B.: 2026R mit Matev Schneepflug und Matev Streuer, Rundumleuchte, Anbaugeräte Baujahre 2024 und 2025, minimal eingesetzt, technisch wie optisch top gepflegt, sofort einsetzbare Winterdienstausstattung etc.

Preis VB € 37.500.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.