

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 3/2023

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Planungssicher leasen

Planungssicherheit und Stabilität – das fordern die Bürgerinnen und Bürger, aber vor allem auch die Wirtschaft von der Politik. Derzeit allerdings passiert eigentlich das Gegenteil: Die Regierung diskutiert viel und braucht sehr lange für wichtige Weichenstellungen. Es wird daher höchste Zeit, die Streitereien beizulegen und für politische und wirtschaftliche Stabilität zu sorgen. So wie wir das als Ihr hersteller-unabhängiger Leasing-Partner schon seit 45 Jahren tun. Bei uns sind Sie in stabilen und sicheren Händen, was Ihre Leasing-Investition betrifft.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

In der letzten Zeit merke ich, dass bei unseren Politikern die sachlichen Diskussionen immer mehr in den Hintergrund geraten: Die Ampel streitet um das neue Gesetz für Heizungen, um Kindergrundsicherung, um die Steuerpolitik oder um den Co₂-Preis. Aber auch die Opposition kann davon nicht sehr profitieren. Die Unsicherheit und die Zukunftsangst in der Bevölkerung wachsen, sie hat teilweise das Vertrauen in die Politik verloren. Das zeigt auch der Zuspruch, den die AfD zu verzeichnen hat. Dabei darf man nicht alles so negativ sehen: Schon Anfang der 2000er-Jahre gab es eine Untergangsstimmung, dabei ging es Deutschland danach immer besser. Nun ist es wichtig, mit der Bevölkerung vertrauensvoll zusammenzuarbeiten und deren Wünsche zu respektieren. So, wie wir es mit unseren Kundinnen und Kunden auch tun. Ihr

Erwin Rottmair



Sicherheit bei der Planung

Wenn Sie eine Investition planen, wollen Sie vorher genau wissen, was auf Sie zukommt. Wir als Ihr hersteller-unabhängiger Leasing-Partner sorgen dafür, dass dies der Fall ist und Sie auch später keine Überraschungen erleben. Mit fairen und festen Konditionen, die wir individuell mit Ihnen auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. So verhelfen wir Ihrem Unternehmen zu einer gewissen Stabilität über die gesamte Laufzeit.

Schnell bei der Umsetzung

Bei vielen Finanzierungen, sei es bei der Bank oder auch bei einer großen Leasing-Firma, dauert es sehr lange, bis eine Entscheidung gefallen ist. Vom Antrag bis zur Genehmigung werden häufig viele verschiedene Instanzen befragt. Anders bei uns: Durch eine flache Hierarchie wird Ihre Leasing-Anfrage schnell und unbürokratisch behandelt und entschieden. So, wie Sie sich das wünschen.

Steuer-News

Umsatzsteuersenkung in der Gastronomie: Läuft sie doch aus?

Durch Corona beträgt die Umsatzsteuer für Restaurant- und Verpflegungsdienstleistungen seit Juli 2020 sieben statt 19 Prozent – außer bei Getränken. Die CDU/CSU-Fraktion hatte einen Gesetzentwurf vorgelegt, mit dem eine dauerhafte Umsatzsteuersenkung erreicht werden sollte. Dieser wurde vorerst abgelehnt. Abgeordnete der Koalition verweisen als Begründung auf die Folgen für den Bundeshaushalt. Trotzdem gibt es noch Chancen, denn die Regierung will über eine Fortführung nochmals beraten.

Frist zur Abgabe der Steuererklärung

Normalerweise müssen Steuerpflichtige, die die Hilfe eines Steuerberaters in Anspruch nehmen, ihre Steuererklärung bis spätestens zum 28.2. des übernächsten Jahres abgegeben haben. Diese Fristen wurden schon wegen Corona verlängert, diese Verlängerung gilt immer noch. Folgende Abgabetermine sind einzuhalten: Für den Zeitraum 2021 der 31. August 2023, für 2022 der 31. Juli 2024, für 2023 der 2. Juni 2025 und für 2024 der 30. April 2026. Für spätere Zeiträume gilt wieder die Regel bis 28. Februar.

Coronahilfen: Bald Schlussabrechnung fällig

Die erfolgten Coronahilfen wurden auf der Basis von Prognosen ausbezahlt. Das macht eine Schlussabrechnung erforderlich, die zu Nachzahlungen oder Rückforderungen führen kann. Wer, z.B., Überbrückungshilfe I bis IV, Novemberhilfe und Dezemberhilfe durch prüfende Dritte beantragt hat, muss bis 31. August eine Schlussabrechnung einreichen.

Neues Heizungsgesetz: Was kommt, wenn es kommt?

Nach vielen Diskussionen und Nachbesserungen einigte sich die Ampel-Koalition auf das neue Heizungsgesetz, es soll ab 1.1.2024 gelten, obwohl es durch ein Verfassungsgerichtsurteil noch nicht beschlossen werden konnte. Wenn es kommt, was bedeutet es dann?

Klimafreundlicher heizen

Hauptsächlich sollen nur noch Heizungen neu eingebaut werden dürfen, die auf Dauer zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden können. Allerdings mit einer Einschränkung: Es gilt erstmal nur für Neubauten, entgegen der ursprünglichen Planung.

Einschränkungen

Falls eine Öl- oder Gasheizung irreparabel kaputt ist, können mit einer Übergangsfrist auch noch neue eingebaut werden, die den Vorschriften nicht entsprechen. Allerdings gilt: Wer dies ab 1.1.2024 tun will, muss vorher eine verpflichtende Beratung bekommen haben. Außerdem gibt es noch die Vorgabe aus dem alten Gesetz, dass (mit Ausnahmen) Öl- und Gasheizungen getauscht werden müssen, die älter als 30 Jahre sind. Der Einbau einer auf Biomasse basierenden Heizung, also z.B. Holz oder Pellets, soll aber uneingeschränkt möglich sein.



„Sorgenkinder“ beim Klimaschutz: Die Heizungen...

Was passiert beim Bestand?

Zum Glück für viele Eigentümer ersteinmal nichts. Der Zeitpunkt hängt nun ab von der Wärmeplanung der Kommunen. Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern müssen diese bis 2026 vorlegen, kleinere Kommunen bis 2028. Das bedeutet: Bis Ende Juni 2026 bzw. bis Ende Juni 2028 dürfen im Bestand auch Heizungen eingebaut werden, die die Anforderungen des Gesetzes nicht erfüllen. Diese Wärmeplanung soll klären, wo ein Fern- oder Nahwärmenetz Sinn macht oder wo eher eine Wärmepumpe besser ist. Die Heizung soll also zum Haus passen. Sollte die jetzige Heizung kaputt gehen, kann man sie reparieren lassen.

Staatliche Förderung

Der Staat fördert die Wärmewende mit Milliarden, die aus einem Klima- und Transformationstopf kommen. 30 Prozent der Kosten werden einkommensunabhängig bezahlt, bis zu 70 Prozent gibt es je nach Einkommenshöhe.

Was müssen Mieter tragen?

Damit Vermieter Anreize bekommen, die Heizung zu erneuern, kann die Modernisierungs-Umlage von acht auf zehn Prozent im Jahr erhöht werden. Aber nur, wenn der Vermieter die Förderung in Anspruch nimmt und die Fördersumme von den umlegbaren Kosten abzieht. Außerdem darf die Erhöhung für sechs Jahre pro Quadratmeter und Monat 50 Cent nicht überschreiten.

Ein Elektro-Riese: Der neue BMW iX50

Bis zu 15 Millionen Elektro-Autos sollen bis 2030 auf unseren Straßen fahren, das ist das Ziel der Politik. Daher bringen die deutschen Hersteller immer mehr Fahrzeuge auf den Markt, auch BMW mit dem großen iX50.



523 PS und große Batterie

Mehr als andere soll er können, dieses Ziel haben die BMW-Entwickler mit dem iX50 geschafft: Er kann bis 2,5 Tonnen schwere Hänger ziehen, immerhin 570 Kilo zuladen, hat eine große Bodenfreiheit und schafft sichere 400 Kilometer bis zur Ladepause durch seine Batterie mit stolzen 105 kW.

Kraft ohne Ende

Wenn die zwei E-Motoren leise singen, gibts brutale Beschleunigung beim Tritt aufs Gaspedal. 765 Nm und 523 System-PS schieben den immerhin 2,6 Tonnen schweren SUV vehement an, erst bei echten 200 km/h ist (elektronisch) Schluss.

Wallbox nötig

Bei 11 kW Ladeleistung braucht der BMW 11 Stunden, bis er voll ist. Auch am Schnelllader vergehen knapp 1,5 Stunden.

BMW iX xDrive 50 Sportpaket

EZ 2/2022, ca. 33.262 km, 385 kW (523 PS),

Absolute Vollausstattung mit Leder grau, selbstlenkenden Systemen etc.

Leasing-Sonderzahlung*	15.000,-	25.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.299,-	983,-

* 36 Monate • Restwert 53.284,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 14.7.2023

Tesla Model Y: Elektro-Power

Er ist 18 Zentimeter höher, sechs Zentimeter länger und deutlich geräumiger als sein Bruder, das erfolgreiche Tesla Model 3. Damit hat der amerikanische Autobauer auch ein Mittelklasse-SUV im Programm.

Dual-Motor mit 514 PS

Im Long-Range-Modell mit zwei Motoren und dadurch Allrad-Antrieb leistet das Modell Y 514 PS und schafft damit eine Beschleunigung von Null auf hundert km/h in fünf Sekunden. Erst bei 217 km/h ist Schluss, und Dank des 79 kW-Akkus soll er bis zu 500 Kilometer weit kommen.

Sportlich, aber komfortabel

Engagiert soll er gefahren werden, daher ist er recht straff abgestimmt.



Tesla Model Y Long Range AWD

EZ 8/2022, ca. 86 km, 378 kW (514 PS), Pearl White

Multi Coat, Top-Ausstattung mit vielen Assistenzsystemen etc.

Leasing-Sonderzahlung*	5.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	882,-	755,-

* 36 Monate • Restwert 30.734,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 14.7.2023

So lässt er fahrdynamisch nichts anbrennen und bleibt im Grenzbereich gut kontrollierbar. Dafür sorgt auch die sensible ESP-Regelung mit schneller Kraftverteilung.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

VW T 6 Kasten 2.0 TDI KR 2,8t

EZ 10/15 ca. 130.070 km, 75 kW (102 PS), Schiebetür beidseitig, ABS, ESP, Partikelfilter, Servo, Trennwand, Scheckheft, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	271,-	174,-

* 36 Monate • Restwert 7.646,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 14.7.2023

Mercedes-Benz Sprinter 211 CDI hoch 2,8t

EZ 8/18, ca. 179.483 km, 84 kW (114 PS), el. FH, ABS, ESP, Partikelfilter, Servo, Trennwand, Scheckheft, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	314,-	217,-

* 36 Monate • Restwert 8.546,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 14.7.2023

Ford Transit 2.0 TDCI L3H2

EZ 10/19, ca. 146.100 km, 96 kW (131 PS), hoch und lang, Tempomat, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	336,-	239,-

* 36 Monate • Restwert 8.996,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 14.7.2023

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Mercedes E 320 CDI Kombi

EZ 3/08, schwarz-metallic, 165 kW (225 PS), ca. 154.000 km, Leder, Leasingübernahme möglich

Preis € 8.500.-



Mercedes Benz Viano 3.0 CDI

Trend Edition lang, EZ 08/2013, ca. 293.000 km, 165 kW (224 PS), Automatik, Klimaautomatik, Navi, Schiebetür links und rechts, Sitzheizung, Standheizung, Tempomat, Einparkhilfe hinten, vorne und Kamera, Berganfahrassistent, elektr. Fensterheber, el. Seitenspiegel, Freisprech-einrichtung, AHK usw., hintere Sitze fehlen, leicht reparaturbedürftig

Preis € 9.900.-



Kassensystem NCR Columbus

aus 2017, NCR Columbus 800 Touchkasse, 120 GB SSD/8GB Ram, Thermo-Bondrucker, Orderman, Amadeus2 Host Software

Preis auf Anfrage

Baumtomographie-Geräte

1x ARBOTOM Schalltomographie-Gerät ABT05-B mit Zubehör;
1x DYNATIM DNT03-B Basis-Version als Erweiterung des ARBOTOM;
1x RESISTOGRAPH für spezialisierte Sachverständige in der Baum-/Holz-Untersuchung, mit viel Zubehör. Alle Geräte aus 2019, Neupreis 22.500.-

Preis auf Anfrage

Mitsubishi L200 Double Cap

EZ 1/19, platinum-grau, Typ 2.4 DI-D, 113 kW (154 PS), mit AHK, Näheres auf Anfrage

Preis auf Anfrage

Hubarbeitsbühne

Teupen LEO 30 T, aus 2008, Näheres auf Anfrage

Preis auf Anfrage

Mercedes-Benz Vito 110 CDI

EZ 8/20, ca. 46.800 km, 72 kW (102 PS), Schiebetür rechts, Klima, Servo, Trennwand, ZV etc.

Preis € 25.990.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Objekt-Leasing
Bei uns leasen Sie richtig!

ALLMECO
Leasing-Infoschein

Name: _____
Firma: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:

► Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.
Kategorie: _____ Anzahl: _____
Beschreibung: _____

► PKW, LKW, Anhänger usw.
Kategorie: _____ Anzahl: _____
Beschreibung: _____

► Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____

Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefüllt in ein Postkorn und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing, Oder nachherlicher. Sie können auch persönlich über Telefonieren oder nachschicken. Müssen Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an. Telefon: München: 089 308 10 44, Telefax: München: 089 317 40 00.

OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG
Bonner Platz 2
80803 München

Per Fax:
089 308 15 43

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden.
Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG
Bonner Platz 2, 80803 München.
Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.
Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhmerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

BMW M2 Competition Coupé

EZ 9/2020, ca. 11.500 km, 302 kW (411 PS), saphirschwarz metallic, Leder Dakota designperforiert schwarz, 19 Zoll Leichtmetallfelgen geschmiedet, M Doppelkupplungsgetriebe mit Drivelogic, M Sportbremse, el. Glasdach, Elektrische Sitzverstellung, M Sportsitze, Entertainment-Paket usw.

Preis € 57.900.-



Audi A6 Lim. 2.0 TDI Quattro

EZ 10/17, ca. 75.000 km, 140 kW (190 PS), Euro 6, gletscherweiß-met., Komfort-Klima, Xenon, Sitze Stoff effekt, 7-Gang S-tronic, LM-Felgen 8x17, MMI Basic/MMI Radio, Licht- und Regensensor usw.

Preis € 22.500.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

Hyundai H1 2.5D Cargo Kasten

EZ 1/19, ca. 51.600 km, 85 kW (116 PS), Schiebetür beidseitig, AHK, Trennwand, ZV etc.

Preis € 18.290.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.