

# Objekt-Leasing Info

**Objekt-Leasing**

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2  
80803 München

Kreuzstraße 7  
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • [www.objekt-leasing.de](http://www.objekt-leasing.de) • [info@objekt-leasing.de](mailto:info@objekt-leasing.de) • Nr. 3/2024

Datenschutzinformationen: [www.objekt-leasing.de/datenschutz](http://www.objekt-leasing.de/datenschutz)

**ALLMECO**

ein Unternehmen der  
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

## Leasing und die EM

Spanien ist zu Recht Europameister geworden. Feinster Fussball, tolle Talente und mutiges Angriffsspiel haben zum Sieg geführt. Die Engländer hätten mit ihrem uninspirierten Kontrollfussball und Sicherheitsdenken den Titel nicht verdient gehabt. Es hat sich gezeigt, dass eine geschlossene Mannschaftsleistung, Mut und Offensivgeist zielführend sind. Genauso verhält es sich in der Wirtschaft: Wer mit viel Optimismus und Tatendrang voran geht, wird erfolgreich sein. Wir als herstellerunabhängige Leasing-Firma helfen den Unternehmen dabei.



### Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Etwas unverdient war unser Ausscheiden im Viertelfinale bei der Fussball-Europameisterschaft. Die Spanier waren nur zu Beginn die bessere Mannschaft. Ab der 70. Spielminute erspielte sich unsere Mannschaft Chance um Chance und verlor nur wegen einer – meiner Meinung nach – klaren Fehlentscheidung des Schiedsrichters. Trotzdem löste die deutsche Mannschaft Euphorie und ein Gemeinschaftsgefühl aus, was beides in Deutschland etwas verloren schien. Weniger ich und mehr wir war die Devise, und damit hat die Mannschaft viel Zustimmung in der Bevölkerung gewonnen. Um unsere Wirtschaft in Schwung zu bringen, braucht es auch wieder mehr partnerschaftliches Miteinander. So, wie auch wir mit unseren Kundinnen und Kunden umgehen: Stets partnerschaftlich, verlässlich und immer auf Augenhöhe.

Ihr

Erwin Rottmair



### Leasing partnerschaftlich

Wie im Fussball wollen wir ein Miteinander mit Ihnen: Ihre Leasing-Investition wickeln wir schnell und unbürokratisch ab, damit es für Ihr Unternehmen Vorteile bringt. Sie suchen sich Ihr Leasing-Objekt aus, wir verleasen es an Sie und betreuen Sie während der gesamten Leasing-Laufzeit. So, wie es mit einem guten Partner sein soll.

### Leasing auf Augenhöhe

Da es bei der modernen Finanzierungsform Leasing um viel Geld geht, ist ein verlässlicher Partner besonders wichtig. Seit fast fünfzig Jahren sind wir stets auf Augenhöhe mit dem Mittelstand, was die zahlreichen Stammkunden beweisen. Wir legen besonderen Wert auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen.

## Steuer-News

### DSVGO: Welche Auskunft muss das Finanzamt geben?

Jeder Steuerpflichtige kann vom Finanzamt Auskunft über seine personenbezogenen Daten verlangen. Allerdings bekommt der Steuerpflichtige nur Auskunft darüber, welche der ihn betreffenden personenbezogenen Daten von der Finanzverwaltung verarbeitet werden. Das Finanzamt muss also keine Kopien von Akten oder einzelnen Dokumenten herausgeben.

### Längere Zustellzeiten durch Änderung des Postgesetzes

Künftig bekommt die Post mehr Zeit für die Zustellung von Briefen. Durch eine Reform des Postgesetzes wurde festgelegt, dass erst am dritten Werktag nach dem Versand 95 Prozent der Briefe zugestellt werden müssen, am vierten sollen es 99 Prozent sein. Bisher galt, dass mindestens 80 Prozent der Briefe am nächsten Werktag beim Empfänger sein mussten, 95 Prozent am übernächsten. Auch für die Bekanntgabe von Verwaltungsakten – zum Beispiel Steuerbescheide – gilt die „Dreitagesfiktion“: Man geht davon aus, dass ein Steuerbescheid drei Tage nach Versand beim Steuerpflichtigen im Briefkasten liegt. Auch elektronisch übermittelt gilt diese drei Tage-Frist.

### Finanzamt prüft Vereine

Ob Vereine gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke verfolgen, wird von den Finanzämtern regelmäßig überprüft. Nur wenn das der Fall ist, erhalten sie gewisse Steuerbegünstigungen. Diese Überprüfung findet in der Regel alle drei Jahre statt. Dafür müssen Vereine oder Stiftungen eine Steuererklärung plus Kopien ihrer Kassenberichte und Tätigkeitsberichte einreichen.

## E-Rechnung ab 2025: Was kommt auf Unternehmen zu?

**A**b 2025 soll die sogenannte E-Rechnung zwischen Unternehmen im Inland Pflicht werden. Welche Regelungen dann gelten und welche Ausnahmen es gibt, lesen Sie hier:

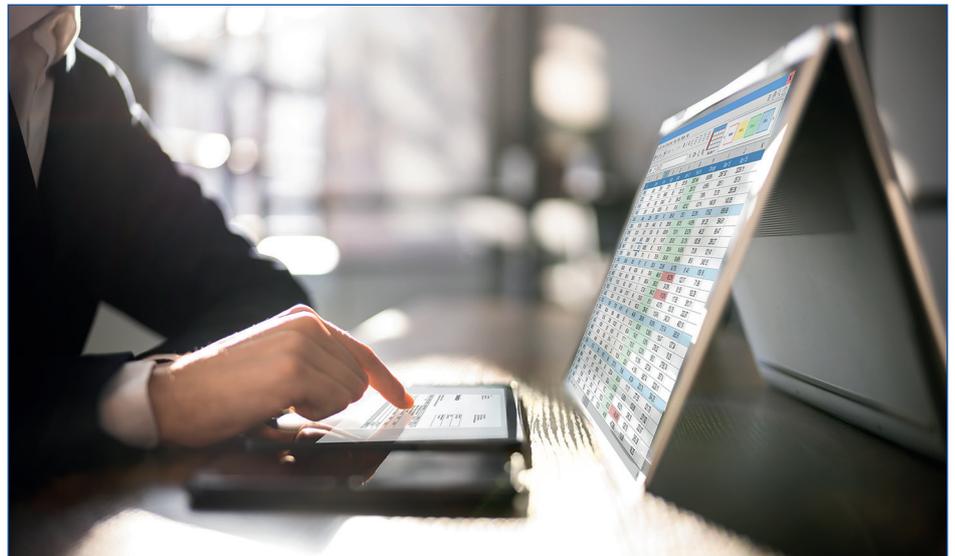
### Ab wann gilt sie und für wen?

Unternehmen müssen ab 1. Januar 2025 in der Lage sein, E-Rechnungen zu empfangen. Ab dem 1. Januar müssen sie auch selbst E-Rechnungen ausstellen und versenden können. Für kleinere und mittlere Unternehmen gibt es Übergangsfristen bis Ende 2028: In den Jahren 2025 und 2026 kann mit einer E-Rechnung abgerechnet werden,

Zahlung komplett digital. Bei uns in Deutschland werden sich wohl die Standards „XRechnung“ und „ZUGFeRD“ etablieren. Bei der XRechnung, zum Beispiel, handelt es sich um ein XML-basiertes Datenmodell, das bereits im öffentlichen Auftragswesen zum Einsatz kommt. ZUGFeRD ist eine Kombination aus PDF-Dokument und XML-Datei.

### Kleinbeträge ausgenommen

Weiterhin in Papierform übermittelt werden dürfen auch in Zukunft Rechnungen über Kleinbeträge. Diese Rechnungen gelten bis zu einem Gesamtbetrag von 250 Euro.



Durch E-Rechnungen soll der Zahlungsablauf komplett digital werden...

es besteht aber noch kein Muss. Ab 1.1.2027 ist eine E-Rechnung Vorschrift, wenn der Umsatz im Jahr 2026 mehr als 800.000 Euro betragen hat. Ab 1.1.2028 ist die E-Rechnung im Inland zwischen Unternehmen Pflicht, also ab dann für alle.

### Was ist eine E-Rechnung?

Eine E-Rechnung ist eine digitale Rechnung, die im Gegensatz zur Papierrechnung auf einem strukturierten Datenformat basiert. Es gelten die gleichen rechtlichen Bestimmungen wie bei der Papierrechnung, nur werden die Zahlungsinformationen elektronisch übermittelt, automatisiert empfangen und weiterverarbeitet. Damit wird der Prozess von der Rechnungsstellung bis hin zur

### Wie bereiten sich Unternehmen vor?

Wichtig ist eine geeignete Software, die E-Rechnungen empfangen, verarbeiten und versenden kann. Um vor allem den kleineren und mittleren Unternehmen zu helfen, will das Bundesministerium für Finanzen denen ein kostenloses Angebot zum Erstellen und zur Visualisierung elektronischer Rechnungen machen. Eine Software-Lösung soll vor dem 1.1.2025 allen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden.

### Übermittlungsweg nicht vorgegeben

Die neue Regelung enthält keine Vorgaben, wie Unternehmen E-Rechnungen übermitteln müssen. So reicht für den Empfang einer elektronischen Rechnung ein E-Mail-Postfach oder eine Schnittstelle.

# Business-Kombi: BMW 530d xDrive M Sport

Ein Kombi mit Allrad, einem bulligen, sehr leistungsstarken Sechszylinder-Bi-Turbo-Diesel und perfektem Interieur – den bietet BMW mit seinem Fünfer-Kombi-Modell. Viel Platz und trotzdem extrem sportlich – was will man mehr?

### Luxuriöser Sportler

Höchster Antriebskomfort und ein perfektes Fahrwerk finden hier zusammen, gerade mit dem M Sportpaket: Spezielle Räder, Sportbremse, Aerodynamikpaket und ein adaptives Fahrwerk gehören dazu.

### Kräftiger Diesel

Mit 650 Newtonmeter maximalem Drehmoment und 286 PS schiebt der Sechszylinder den Kombi in 5,6 Sekunden von null auf hundert km/h, das 8-Gang-Steptronic-Getriebe schaltet butterweich, und das Fahrwerk erfüllt auch die letzten Ansprüche an sportliche Dynamik. Ruhig im Verkehr mitschwimmen oder sportlich durch Kurven schwingen – der 530d beherrscht beides perfekt. Höchsten Antriebskomfort, viel Platz für Insassen und Gepäck bei geringem Spritverbrauch – das alles bietet der 530d.



## BMW 530d xDrive M Sport

EZ 03/2021 ca. 35.800 km, 210 kW (286 PS),

schwarz-metallic,  
Top-Ausstattung mit  
Alcantara, Kamera,  
Navi, LED etc.

Leasing-Sonderzahlung*	6.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	747,-	652,-

\* 36 Monate • Restwert 23.995,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 12.7.2024

# Dampfhammer: Mercedes S 63

Ein famoser 5,5-Liter V8 mit 585 PS und einem maximalen Drehmoment von 900 Newtonmetern – der steckt unter den großen Kühlluftöffnungen des Mercedes S 63 AMG Coupé. Von zwei Turboladern unterstützt, schiebt der V8 schon im Drehzahlkeller mächtig an.

### Kraft ohne Ende

In knapp vier Sekunden sind die hundert km/h erreicht, sein maximales Drehmoment liefert der Motor schon bei 2.250 Umdrehungen. Wie man es von einem V8 erwartet, entfaltet er die Kraft linear. Das AMG-typische 7-Gang-Sportshiftgetriebe schaltet weich, aber exakt, und fühlt sich wie ein Doppelkuppler an, ist aber eigentlich eine Wandlerautomatik.



## Mercedes S 63 AMG Coupé 4Matic

EZ 2/2017 ca. 67.000 km, 430 kW (585 PS), schwarz-metallic, Volleder

schwarz, Vollausstattung mit Driver's Package etc.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.418,-	1.260,-

\* 36 Monate • Restwert 44.440,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 12.7.2024

### Innen bequem

Die Multikontur-Aktivsitze sind sehr bequem und sorgen für ein äußerst angenehmes Reisen in diesem Gran-Tourismo-Sportwagen.

## Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

### VW T 6 Kasten 2.0 TDI hoch und lang

EZ 10/15 ca. 137.853 km, 75 kW (102 PS),  
ABS, ESP, Partikelfilter, Servo,  
Trennwand, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	275,-	178,-

\* 36 Monate • Restwert 7.646,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 12.7.2024

### Mercedes-Benz

### Vito 111 CDI

EZ 5/19, ca. 98.700 km, 84 kW (114 PS),  
lang, ABS, ESP, Partikelfilter, Servo,  
Tempomat, Trennwand, ZV



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	269,-	171,-

\* 36 Monate • Restwert 7.511,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 12.7.2024

### Renault Master 2.3 DCI

EZ 5/20, ca. 117.264 km, 110 kW (150 PS),  
hoch und lang, Navi, Servo, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	319,-	222,-

\* 36 Monate • Restwert 8.546,- • alles inkl. MwSt.  
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 12.7.2024

# Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

## Harley Davidson FLHXS

Street Glide Special, EZ 9/21, 69 kW (94 PS), ca. 4.800 km, 1.868 ccm, J&H Auspuff, Sissybar (Originalbank vorhanden), „Deadwood Green Denim“

**Preis VB**



## MAN TGX 18.510 GX

EZ 6/2021, ca. 290.000 km, Klima-automatik, Navi, Partikelfilter, Standheizung, Fahrerhaus mit zwei Liegen, Virtual Cockpit, Komfortlenkung, adaptiver Tempomat, Spurhalteassistent, Abbiegeassistent, Kühlbox, LED-Beleuchtung vorne und hinten, 2 Tanks (910l/470l) usw.

**Preis € 71.270.-**



## Combi-Dämpfer

2 Stück vorhanden, aus 2017, Modell Convotherm OES 10.10 Mini Standard, reduzierte Lüftergeschwindigkeit, inkl. Handbrause

**Preis VB**



## Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

**Objekt-Leasing**  
Bei uns leasen Sie richtig!

**Leasing-Infoschein**

Name: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:

► Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.  
 Investitionsart: \_\_\_\_\_ Betrag: \_\_\_\_\_ (in Mio. €) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

► PKW, LKW, Anhänger usw.  
 Investitionsart: \_\_\_\_\_ Betrag: \_\_\_\_\_ (in Mio. €) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

► Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt \_\_\_\_\_ (in Mio. €) \_\_\_\_\_

Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefaltet in ein Poststempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing, Oder nachteiliger: Sie sind Schlichtungsinstanz der Finanzminister steht unter rechts. Müssen Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Stellen München: 089 308 10 44; Stellen Mannheim: 068 31 74 056).

OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG  
 Bonner Platz 2, 80803 München  
 Per Fax: 089 308 15 43

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

### Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden.  
 Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG  
 Bonner Platz 2, 80803 München.  
**Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.**  
 Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

## Ford Connect 1.5 TDCI

EZ 08/2019, ca. 189.000 km, 88 kW (120 PS), frostweiß, Automatik, Schiebetür rechts, Klima, Kamera hinten, ABS, AHK fest, ESP, Navi, Partikelfilter, Servo, Tempomat, Trennwand, ZV usw.

**Preis € 11.690.-**



## Citroen Berlingo II 1.6 Blue HDI

EZ 10/18, ca. 126.343 km, 55 kW (75 PS), Diesel, Schaltgetriebe, weiß, Schiebetür rechts, Klima, ABS, ESP, Partikelfilter, Scheckheft, Servo, Trennwand, ZV, 2.0 t., el. Fensterheber, Bordcomputer usw.

**Preis € 8.990.-**



Alle Preise inkl. MwSt.,  
 Leasing möglich.  
 Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

## Mercedes Sprinter III 311 CDI

Kastenwagen hoch und lang, EZ 7/19, ca. 195.984 km, 84 kW (114 PS), Schalter, Schiebetür rechts, el. Fensterheber, ZV mit Fernbedienung, Multimedia MBUX, Rückfahrkamera, Trennwand etc.

**Preis € 19.990.-**



## BMW X2 xDrive 2.0 d M-Sport

EZ 03/2018, ca. 67.183 km, Diesel, 140 kW (190 PS), Automatik, unfallfrei, mineralgrau-metallic, Vollleder, 2-Zonen-Klima, Kamera hinten, AHK abnehmbar, Apple CarPlay, Dachreling, LED-Licht, Navi, Sportfahrwerk, Schekheft, Soundsystem, Sportsitze, Sitzheizung, Tempomat, ZV, Verkehrszeichenerkennung etc.

**Preis € 24.890.-**



Alle Preise inkl. MwSt.,  
 Leasing möglich.  
 Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.