

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 3/2025

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Positive Stimmung

Die Stimmung in den deutschen Unternehmen hat sich verbessert, wie der ifo-Geschäftsklimaindex im Juni zeigte. Er kletterte auf 88,4 Punkte, zum sechsten Mal in Folge – das ist der beste Wert seit Mai 2024. Auch der Leasing-Branchenindex des ifo Geschäftsklimas setzte seinen Aufwärtstrend fort. Besonders stieg die Erwartungskomponente, die Unternehmen blicken optimistischer auf die Geschäftsentwicklung in den nächsten Monaten. „Zuversicht breitet sich aus“ bewertete auch Dr. Kai Wolfahrt, Referatsleiter Volkswirtschaft und Finanzierung des BDL (Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen) die aktuellen Daten.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Einen Stimmungswechsel in der Wirtschaft hat die neue Bundesregierung erreicht. Aber sie sollte auch mit ihrem riesigen Haushalt von fast 500 Milliarden Euro und weiteren Sondervermögen vernünftig umgehen. Während in Kernbereichen Sicherheit, Recht und Infrastruktur vieles vernachlässigt wurde und wird, steigen andere Kosten immer mehr an. So nähert sich die Staatsquote, also der Anteil der staatlichen Ausgaben am Bruttoinlandsprodukt, der Marke von 50 Prozent an. Zum Vergleich liegt die in der Schweiz gerade mal bei 32 Prozent und in Irland bei 21. Verwaltet werden diese Aufgaben bei uns von immer mehr staatlich Beschäftigten. 25 Milliarden Euro kostet die Verwaltung von Kranken-, Arbeitslosen- und Rentenversicherung. Beschäftigt sind dort fast 380.000 Menschen, mehr als in der Landwirtschaft. In diesen Bereichen könnte einmal der Rotstift angesetzt werden. Ihr

Helmut Gherman
Geschäftsstellenleiter Memmingen



Geschäftsentwicklung sicherer

In fast allen Branchen sank die Unsicherheit in der Vorhersage der Geschäftsentwicklung, sagt eine Umfrage des ifo-Instituts. Im Handel waren noch 27 % der Unternehmen unsicher, was ihre Geschäfte angeht. Bei Dienstleistern sank die Prozentzahl auf 15,2. Auch das Baugewerbe sieht (noch 19,3 % Unsicherheit) positiver in die Zukunft.

Zeit zu investieren

Diese positiven Signale und die aktuelle Stimmung zeigen, dass nicht nur aufgeschobene Ersatzinvestitionen nachgeholt werden sollten, sondern auch neue Anschaffungen möglich sind. Zum Beispiel mit der modernen Finanzierungsform Leasing und einem zuverlässigen, hersteller-unabhängigen Partner wie Objekt-Leasing.

Steuer-News

Umsatzsteuer-Regeln bei Produkt-Bundles

Ob Menü oder ein Kombiangebot mit Spielzeug und Buch – sogenannte Produkt-Bundles sind in der Gastronomie und im Einzelhandel beliebt. Schwierig wird es, wenn die enthaltenen Produkte unterschiedlichen Umsatzsteuersätzen unterliegen. Bei einer einheitlichen Leistung, wenn also ein Produkt klar im Vordergrund steht und das andere eine Nebenleistung ist, gilt der Steuersatz der Hauptleistung. Wenn aber die Produkte gleichwertig sind, müssen die Umsätze nach einem sachgerechten Schlüssel aufgeteilt werden. Das geschieht nach den jeweiligen Einzelpreisen oder der Aufteilung nach Wareneinsatz. In jedem Fall muss die Methode sachgerecht und dokumentiert sein, sonst drohen Nachzahlungen.

Steuer bei Vermietung über Airbnb

Wer seine Immobilie (oder Teile davon) über Airbnb phasenweise vermietet, sollte das Finanzamt nicht vergessen: Seit zwei Jahren sind solche Plattformen verpflichtet, Einnahmen automatisch den Steuerbehörden zu melden. Bis 520 Euro im Jahr sind die allerdings frei. Übersteigen die Einnahmen diesen Betrag, muss der Vermieter zusammen mit seiner Steuererklärung die Anlage V einreichen, in der werden Einnahmen aus Vermietung angegeben. Abziehen kann der Vermieter anteilige Nebenkosten. Berechnet werden diese Kosten nach den vermieteten Quadratmetern.

Flexibler Geld für Pflege

Seit Juli profitiert, wer Angehörige pflegt oder selbst gepflegt wird. Verhinderungs- und Kurzzeitpflege wurden zusammengelegt. Bis zu 3.539 Euro gibt es dafür im Jahr, und auch eine Hürde sank: Die bisher nötige sechsmonatige Vorpflege entfällt (ab Pflegegrad 2).

KI und Risikomanagement in der Finanzverwaltung

Auch die Finanzämter werden digitaler und versuchen, ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter effizienter arbeiten zu lassen. So wird moderne Technik mehr und mehr eingesetzt, um Zeit zu sparen. Aber wie setzt die Behörde diese Techniken ein? Hier einige Beispiele: **Risikomanagementsystem (RMS)**

Dieses System prüft automatisch Steuererklärungen anhand von tausenden Parametern, ob die Angaben darin plausibel sind. Entdeckt werden sollen dadurch Risiken für Steuerhinterziehung. RMS teilt die Erklärungen in drei Risikoklassen ein: Klasse 3 bedeutet risikoarme

Steuerzahler, die häufig kreative Gestaltungsmöglichkeiten nutzen. Ebenfalls in Risikoklasse 1 sind Firmen oder Freiberufler mit extrem hohen Einkommen und Umsätzen.

Künstliche Intelligenz im Finanzamt

Seit Mai setzt Nordrhein-Westfalen in vier Pilotfinanzämtern ein KI-Modul zur Unterstützung der Steuerveranlagung ein. In einer Pressemitteilung teilte das Finanzministerium NRW im April mit: „Steuererklärungen sollen effizienter, schneller und treffsicherer bearbeitet werden, zum Vorteil für Bürgerinnen und Bürger ebenso wie für die Beschäftigten in der Finanzverwaltung“. Diese Systeme



Auch die Finanzbehörden prüfen mit modernen Methoden...

Fälle, die nicht intensiv geprüft werden müssen. In Klasse 2 sind Erklärungen mit kleineren Auffälligkeiten, sie werden mit spezieller Software näher untersucht. In die Klasse 1 kommen Fälle mit hoher Prüfungsintensität, z.B. bei hohen Einnahmen, aus bestimmten Branchen oder bei mehreren Einkunftsarten.

Was sind „bestimmte Branchen“?

Genauere Angaben dazu macht die Finanzbehörde natürlich nicht. Aber es ist klar, dass es sich dabei um „gestaltungsanfällige“ Steuerzahler handelt. Zum Beispiel Branchen, in denen es schon immer ein Risiko für Steuerhinterziehungen gab. Dazu zählen Dienstleistungen mit hohem Bargeldanteil wie Gastronomie, Handel oder Baugewerbe. Aber auch

me analysieren sehr umfangreiche Steuer- und Unternehmensdaten, um Auffälligkeiten und Risiken zu erkennen. Andere Bundesländer arbeiten ebenfalls an KI-Lösungen

Unterschiede zwischen KI und RMS

Geplant ist, dass die Künstliche Intelligenz das Risikomanagementsystem unterstützt. Trotzdem ist der Ansatz bei KI ein anderer: Während RMS auf statischen Daten beruht, nutzt die KI Mustererkennung in großen Datenmengen und lernt selbstständig dazu. Außerdem kann sie auch unvorhergesehene Auffälligkeiten identifizieren. KI unterstützt die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter dabei, Routinearbeiten zu automatisieren und hilft zudem bei komplexen Fällen.

Absolute Rarität: BMW M5 Competition Edition 35 Jahre

Dieses Auto ist wirklich eine Rarität. Nur 350 Stück baute BMW als Sonderedition zur Feier von 35 Jahren M5. Und die hat es in sich: Im Innenraum scheint goldenes Alu im Carbon-Stil, es gab sie nur in der Sonderlackierung Frozen



BMW M5 Competition Edition 35 Jahre

EZ 02/2020 ca. 9.400 km, 460 kW (625 PS), Sonderlack

Frozen Dark Grey,
Einer von nur 350,
Vollleder, absolute
Vollausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.885,-	1.731,-

* 36 Monate • Restwert 70.895,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 22.7.2025

Dark Grey und auf exklusiv gefertigten 20-Zoll-Leichtmetall-Felgen in Graphitgrau mit Y-Speichendesign.

Kraft ohne Ende

Spektakulär ist auch die Motorisierung: Ein äußerst drehfreudiger 4,4-Liter-Biturbo-V8 mit 625 PS beschleunigt den M5 in 3,3 Sekunden von null auf hundert, die 200 km/h sind in 10,8 Sekunden erreicht. Sein maximales Drehmoment von 750 Newtonmetern sorgt überall für extremen Schub.

Rennstrecken-Fahrwerk

Obwohl er mit seinen 2 Tonnen kein Leichtgewicht ist, scheint er selbst auf der Rennstrecke deutlich kompakter als ein „normaler“ M5. Im Allrad-Modus MDM läßt ihn ein etwas lockerer ESP schon leicht driften. Wer es aber mag, kann alles abschalten. Dann hat er Heckantrieb und driftet extrem.

Beliebt: Audi Q5 50 TFSle

Nachhaltigkeit und Effizienz – diese beiden Verprechen sollen die Plug-In-Hybride einlösen. Neben den steuerlichen Vorteilen und der Sicherheit, auch weite Strecken ohne Nachladung zu absolvieren, bietet der Audi Q5 50 TFSle ein weiteres Plus an Dynamik: Mit seiner Systemleistung von 299 PS beschleunigt der 2,1 Tonnen schwere Q5 in 6,1 auf 100 km/h, Schluss ist erst bei Tempo 240.

Zwei Motoren

Als Benziner dient dem Q5 der aus vielen anderen Modellen bekannte Vierzylinder-2-Liter-Turbo mit 252 PS, dazu kommt der Stromer mit 55 kW Dauerleistung. Wer nur elektrisch fährt, schafft mit dem 14,1 kWh-Akku ca. 45 Kilometer.



Audi Q5 TFSle quattro S-Line

EZ 11/2020 ca. 69.000 km, 220 kW (299 PS),

Brillantschwarz,
Vollleder braun, Top-
Ausstattung mit
Panoramadach etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	471,-	378,-

* 36 Monate • Restwert 14.950,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 22.7.2025

Kaum Platzeinbußen

Trotz der Batterie büßt er beim Kofferraumvolumen nur wenig ein: Statt 550 fasst er immerhin noch 465 Liter ohne Umklappen der Rückbank.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Mercedes Sprinter III

314 L2H3 3,5t

EZ 9/20 ca. 45.807 km, 105 kW (143 PS),
ABS, ESP, Scheckheft,
Trennwand, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	490,-	396,-

* 36 Monate • Restwert 10.796,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 22.7.2025

Fiat Ducato 33 2,3l

MJT 120 L2H1

EZ 6/20, ca. 64.801 km, 88 kW (120 PS),
ABS, ESP, AHK fest, Standheizung,
Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	343,-	249,-

* 36 Monate • Restwert 7.996,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 22.7.2025

Ford Transit 310 2.0 TDCI

EZ 5/19, ca. 75.502 km, 96 kW (131 PS),
Navi, Tempomat, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	313,-	218,-

* 36 Monate • Restwert 7.436,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 22.7.2025

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Mercedes-Benz GLE 63 S AMG

Coupé 4Matic Speedshift, EZ 5/2019, ca. 75.834 km, 430 kW (585 PS), Automatik, obsidianschwarz, Vollleder schwarz, Top-Ausstattung

Preis € 74.970.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Leasing-Infoschein	
Angebotsnummer: _____ Datum: _____ Name: _____ Fach-Mail: _____	
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:	
> Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.	
Bestimmung/Typ: _____	Anzahl/Leasingdauer (siehe Maßstab) in: _____
Leasingdauer (in Jahren): _____	Leasingrate (in €): _____
> PKW, LKW, Anhänger usw.	
Marke: _____	Anzahl/Leasingdauer (siehe Maßstab) in: _____
Leasingdauer (in Jahren): _____	Leasingrate (in €): _____
> Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt _____	
Gesamtanzahl (siehe Maßstab) in: _____	Datum (Jahr): _____

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neuheferloh.

2x Fiberfox Mini 5c Spleissgerät

aus 2023, Vollautomatische 3-Achsen Fusionsspleissgeräte plus Cleaver 50GB+ Präzisionsbrechwerkzeug plus EXFO-EX1 GPON-Tester

Preis auf Anfrage



Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Ideale Lösung, um Platz und Kosten zu sparen. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Braun HFS Wandsäge-Anlage

Titan Power, Baujahr 2021, mit Schiene BWS-S150 und BWS-S225, Blattschutz, Steuerung BWS-ES-22Ti, Sägekopf Titan-Power, Schienenbock Normalschnitt inkl. Werkzeugkoffer, Neupreis 49.600.-

Preis auf Anfrage



Braun Titan Sägekopf

Baujahr 2021, inkl. Vorschubeinheit und Gabel, mit Schienen, ohne Blattantriebsmotor, Neupreis 23.100.-

Preis auf Anfrage

Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

Braun HFS Seilsäge-Anlage

Baujahr 2020, mit Seilspeicher, SSP 15 mit Steuerung BWS-ES-22Ti und Elektromotor BSM 18-Ti, mit Seil-Antriebsscheibe, Bohrständer, Schutzhaube und Schwenkachse, Neupreis 38.350.-

Preis auf Anfrage



Microflow Log Kabeleinblasgerät

aus 2023, mit Microflow Einsatzset, plus Kaeser Mobilair M17 fahrbarem Baukompressor mit Honda-Benzinmotor plus externer Druckluftaufbereitung für Kaeser-Kompressoren.

Preis auf Anfrage



JCB Radlader 437 ZX

Baujahr 2021, 929 Betriebsstunden, 6,7 Liter 6-Zylinder Diesel mit Oxikat, Partikelfilter und AdBlue, 145 kW (196 PS), 881 Nm, HighSpec-Kabine mit getönten Scheiben, Komfortsitz, Klima, Kehrmachine Bema Titan Dual 3000, Schmutzsammelwanne mit hydr. Entleerung, Schnellwechselanbau, Wassersprüheinrichtung, Hydraulische Schwenkeinrichtung, Ladeschaufel mit Schneide etc.

Preis € 144.105.-



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.