

Objekt-Leasing Info

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 3/2026

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Die WM und Leasing

Als Tiefpunkt des gesamten Turniers kann man das WM-Finale bezeichnen: Schlechter Rasen, Eingangs-Chaos, Halbzeitshow mit Überlänge und ein doch langweiliges Spiel ohne große Höhepunkte. Dies hatte auch mit der destruktiven Spielweise der Argentinier zu tun. So hat mit Spanien die Mannschaft gewonnen, die wenigstens versuchte, Fußball zu spielen. Es zeigte sich, dass mannschaftlicher Zusammenhalt etwas bringt. So sollte es auch überall in der Wirtschaft sein. Ein partnerschaftliches Miteinander, Mut und Offensivgeist führen zum Erfolg. Wir als hersteller-unabhängiges Leasing-Unternehmen helfen Ihnen dabei.



Zusammenhalt mit Leasing

Wie es die Spanier bewiesen haben, führen nicht ein paar Superstars, sondern Mannschaftsleistungen zum Erfolg. Auch wir wollen eine dauerhafte Partnerschaft mit Ihnen, die Ihr Unternehmen erfolgreicher macht. Wir wickeln alle Ihre Leasing-Investitionen schnell und unbürokratisch ab und betreuen Sie während der gesamten Laufzeit.

Verlässlich Leasen

Bei den Spaniern zeigte sich, dass sie ein erfahrener Trainer seit mehreren Jahren zu Erfolgen geführt hat. Auch beim Leasing ist ein verlässlicher und erfahrener Partner besonders wichtig. Viele Jahrzehnte lang sind wir schon auf Augenhöhe mit dem Mittelstand und legen stets Wert auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Krisen hin oder her: Seit Jahren trotzen Single-Unternehmer, Kleinbetriebe und der Mittelstand allen Widrigkeiten. Viele Einflüsse von außen hinterlassen aber doch Spuren, die selbst an langjährig erfolgreichen Unternehmen nicht mehr spurlos vorbegehen. Daher sollte meiner Meinung nach auf die Entscheider der wirtschaftlichen Stützen unseres Landes mehr gehört werden. Dies sind gerade die kleinen und mittelständischen Betriebe, sie tragen unsere Volkswirtschaft. Vernunft, klare und zielführende Entscheidungen, gesunder Pragmatismus und ein gutes Maß an Geschwindigkeit bei der Umsetzung – vor allem aus der Politik – sind hier wichtig. Wir als mittelständische Leasing-Gesellschaft bleiben auf diesem Kurs: Persönlich, schnell und individuell begleiten wir Sie bei Ihren Investitionen.

Ihr

Thorsten Weiss
Repräsentanz Süd-West

Steuer-News

Gefälschte ELSTER-Mails im Umlauf

Die Finanzämter warnen vor gefälschten Mails aus dem ELSTER-System oder vom Finanzamt selbst. Sie beziehen sich zum Beispiel auf Hinweise einer Steuererstattung im Namen von ELSTER und haben das Ziel, an persönliche Daten zu gelangen. Offizielle Stellen wie die Finanzverwaltung fordern niemals per Mail zur Herausgabe solcher Daten auf, daher solche Mails sofort löschen.

E-Bikes für den Arbeitnehmer

Wenn ein Arbeitgeber seinem Angestellten ein betriebliches E-Bike zur privaten Nutzung überlässt, fallen für ihn keine Sozialabgaben oder Steuern an. Allerdings nur dann, wenn es zusätzlich zum Lohn gestellt wird. Bei einer Gehaltsumwandlung muss der Arbeitnehmer den geldwerten Vorteil versteuern. Diese Regelung gilt für „normale“ Fahrräder und E-Bikes, nicht aber für Pedelecs, die über 25 km/h fahren dürfen. Sie werden steuerlich wie Elektro-Firmenwagen behandelt

Airbnb-Vermietung richtig versteuern

Wer seine Immobilie – oder einen Teil davon – über eine Plattform wie Airbnb vermietet, darf das Finanzamt nicht vergessen: Diese Vermittler melden Einkünfte automatisch ans Finanzamt. Bis 520 Euro pro Jahr bleiben die Einnahmen steuerfrei, darüber hinaus sind sie zu versteuern, und zwar nicht erst ab 521 Euro, sondern im Gesamten. Dies sind dann Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung. Hierbei können dann anteilige Kosten wie Strom, Wasser oder Heizung abgezogen werden. Achtung: Häufige Vermietungen oder auch mehrere Objekte gleichzeitig gelten als gewerbliche Tätigkeit, dafür gelten dann andere Regeln!

Steuer-Reformpaket: Welche Entlastungen gibt es wirklich?

Als richtig großen Wurf hat die Bundesregierung ihr Steuer-Reformpaket angespielen. Sie spricht von 10 Milliarden Euro insgesamt, aber für eine typische Familie kommen gerade ein paar hundert Euro Entlastung heraus, die andere Erhöhungen wie Alkoholsteuer, mögliche Zuckersteuer, CO²-Steuer etc. wieder aufheben können.

Koalition entlastet bei der Steuer

„Die Entlastungswirkung wird erzielt durch eine Anhebung des Grundfreibetrages, des Kinderfreibetrages, des Kindergeldes, des Arbeitnehmerpauschbetrages und ein Abflachen der zweiten Progressionszone, die

Finanzierung durch Reichensteuer

Ab einem zu versteuernden Einkommen (Ledige) von 250.000 Euro gilt ein Satz von 45%, ab 280.000 gelten 47%. Dies klingt populär, allerdings ist heute schon ab 277.826 Euro die Reichensteuer mit 45% fällig. Da diese Steuer heute wie morgen erst greift, wenn die Grenze überschritten ist (also nicht für das gesamte Einkommen), bleibt der Effekt wohl überschaubar, denn die Zahl der Betroffenen ist relativ klein.

Minijobs-Pauschalsteuer erhöht

Von zwei auf fünf Prozent wird der Pauschalsteuersatz bei den sogenannten Minijobs erhöht. Bis 600 Euro



Wieviel Steuern sparen wir bei der Reform?

mit einer Rechtsverschiebung des Spitzensteuersatzes einhergeht“, so die Bundesregierung. Allerdings sind die letzten beiden Maßnahmen nicht neu, sie gab es früher auch schon. Die Erhöhung des Grundfreibetrages würde ebenfalls sowieso geschehen, da es dabei um das Existenzminimum geht, das ja jährlich steigt.

Familien mit Kindern stärker entlastet

Familien mit Kindern sowie kleine und mittlere Einkommen profitieren, allerdings entspricht dies bei einer Familie mit 60.000 Euro Einkommen rund 50 Euro im Monat. Bei Singles oder kinderlosen Paaren wird es weniger: Sie profitieren nicht von der Kindergeld-Erhöhung und müssen wahrscheinlich mehr für die Pflegeversicherung zahlen.

Monatslohn wären das 18 Euro mehr pro Monat, also eine Belastung von 216 Euro pro Jahr.

Handwerker weniger absetzbar

Reduziert wird die steuerliche Absetzbarkeit von Handwerkerleistungen von 20 auf 15%. Das bedeutet: Bisher sind von bis zu 6.000 Euro Kosten im Jahr 1.200 absetzbar, in Zukunft werden es 900 Euro sein.

Sonn- und Feiertagszuschläge

Die Freigrenze für die Steuerfreiheit von Sonn-, Feiertags- und Nachtzuschlägen wird bis zu einem Stundenlohn von 75 Euro erhöht. Das bringt aber nur Gutverdienern etwas, denn heute schon gilt eine Steuerfreiheit bis 50 Euro pro Stunde. Eigentlich sollten ja geringe Einkommen am meisten entlastet werden.

Bayern-Power: BMW X4 30d xDrive

Obwohl die sogenannten Sport Activity Coupés gegenüber den normalen SUVs eigentlich Platznachteile haben, sind sie bei den Käufern im Laufe der Zeit immer beliebter geworden. Gerade der BMW X4 wurde zum Renner mit



BMW X4 xDrive 30d M Sport

EZ 04/2024 ca. 62.000 km, 210 kW (286 PS), Schwarz Metallic, Vollleder schwarz, 1. Hand, absolute Top-Ausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	4.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	771,-	614,-

* 36 Monate • Restwert 23.345,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.7.2026

seiner eigenständigen und unverwechselbaren Optik.

Kraftvoller 3-Liter-Diesel

Unter der Haube steckt ein kraftvoller 3-Liter-Diesel, der 286 PS liefert und den doch nicht ganz so leichten X4 in 5,7 Sekunden von null auf hundert km/h katapultiert. Die blitzschnell schaltende 8-Gang-Automatik ist auch mit dafür verantwortlich, dass der Fahrer hier noch eine höhere Leistung vermutet. Mit dem zusätzlichen M-Paket ist das Fahrwerk sportlich, aber nicht zu hart ausgelegt. Eben so, wie man es bei einem BMW erwartet.

Laserlicht und Kameras

Ein Highlight ist das aufpreispflichtige Laserlicht. Über 600 Meter kann man hier die Straße einsehen. Überzeugend sind auch zahlreiche Kameras, die eine eingeschränkte Übersicht stark verbessern.

Kleiner Crossover: VW Taigo

Kleine SUVs gehören mittlerweile zum Lifestyle, daher hat VW neben dem T-Cross auch den Taigo im Programm.

Erfreulich erwachsen

Mit seiner Länge von über vier Metern fällt er relativ groß aus, vorne herrscht sehr viel Platz, und auch der Kofferraum ist großzügig bemessen. Nur auf der Rückbank merkt man dem Taigo an, dass er aus der Kleinwagenklasse kommt.

Ruhiger Motor

Die Basisversion mit dem 1.0-Liter TSI-Motor und 95 PS überrascht mit einem früh anliegenden Drehmoment und läuft angenehm ruhig. Die Fahrleistungen sind angemessen, und auch das Fahrwerk leistet sich keine größeren Schwächen.



VW Taigo 1.0 TSI OPF Move

EZ 7/2024 ca. 75.750 km, 70 kW (95 PS), 1. Hand, grau Metallic, Navi, LED, AppleCarPlay, Android Auto, viele weitere Extras.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	226,-	130,-

* 36 Monate • Restwert 7.995,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.7.2026

Gute Ausstattung in der Basis

Sogar schon die Basisversion verfügt über LED-Scheinwerfer, ein voll-digitales Kombiinstrument und moderne Infotainment-Technik.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Ford Transit 350 2.0 TDCI Trail L3H2

EZ 1/22 ca. 138.674 km, 125 kW (170 PS), Klima, ABS, ESP, Scheckheft, AHK fest, Trennwand, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	431,-	336,-

* 36 Monate • Restwert 9.476,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.7.2026

Iveco Daily 35S16V 2.3D L3H2

EZ 3/24, ca. 63.985 km, 115 kW (156 PS), Klimaautomatik, Scheckheft, Servo, Trennwand, ZV, 1. Hand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	541,-	446,-

* 36 Monate • Restwert 11.596,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.7.2026

VW T6 2.0 TDI DSG

EZ 2/20, ca. 179.245 km, 110 kW (150 PS), Klima, Tempomat, ZV, Scheckheft usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	241,-	145,-

* 36 Monate • Restwert 5.996,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.7.2026

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Opel Vivaro Cargo 1.5D M L2

EZ 2/2022, ca. 143.605 km, 88 kW (120 PS), Schaltgetriebe, Klima, Schiebetür rechts, Tempomat, Trennwand, Rückfahrkamera etc.

Preis € 12.990.-



Range Rover 3.0 SDV6

EZ 06/2020, ca. 104.000 km, Schwarz Metallic, 202 kW (275 PS), Deutsches Fahrzeug aus 2. Hand, Ausstattungsline Autobiography, Vollleder schwarz, Executive Paket, Luftfederung, Navi, Panoramadach, 22 Zoll Alu 9-Doppelspeichen schwarz glänzend Style 9012, Privacyverglasung, viele weitere Extras.

Preis € 57.880.-



Addax Elektro-Nutzfahrzeug

EZ 08/2025, Grundfahrzeug MT 15x-60km/h, Ladepritsche (Länge 2,16m) mit Planen-Aufbau, Biodiesel Heizung, Radio, Berganfahrassistent, abschließbare Werkzeugbox, Anhängerkupplung.

Preis VB € 29.250.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Objekt-Leasing		ALLMECO	
Bei uns leasen Sie richtig!		das Beste aus der Welt zu Ihrem Besten	
Leasing-Infoschein			
Projektname:			
Firma:			
Straße:			
Postleitzahl:			
Telefon:			
E-Mail:			
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:			
➤ Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.			
Beschreibung:	Investitionsgegenstand (z.B. Mkt. Nr.)	Leasingdauer (Jahre)	
➤ PKW, LKW, Anhänger usw.			
Modell:	Investitionsgegenstand (z.B. Mkt. Nr.)	Leasingdauer (Jahre)	
➤ Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt:			
Gesamtschuldensumme (z.B. Mkt. Nr.)		Drehzahl (Jahre)	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neuheferloh.

Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Fiat Ducato 42 2.3 MJT 160

L4H2 4.2t, ca. 35.227 km, EZ 07/21, weiß, Kastenwagen hoch und lang, Schalter, Klima, Schiebetür rechts, Trennwand, Scheckheft, Standheizung, AHK fest usw.

Preis € 23.990.-



Ford Transit 2.0 Pritsche

EZ 11/2021, ca. 167.944 km, 125 kW (170 PS), Frostweiß, Doppelkabine, Klima, Navi, Tempomat usw.

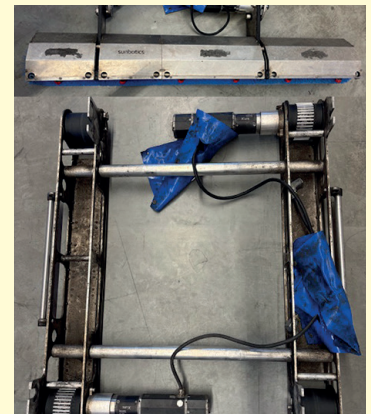
Preis € 18.690.-

Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Teile-Träger sunbotics

Teile-Träger eines sunbotics Reinigungsroboters für PV-Anlagen, 4 Motoren, Gestell und Bürsten.

Preis auf Anfrage



John Deere 2026 R wie neu

mehrere Kommunaltraktoren vorhanden, z.B.: 2026R mit Matev Schneepflug und Matev Streuer, Rundumleuchte, Anbaugeräte Baujahre 2024 und 2025, minimal eingesetzt, technisch wie optisch top gepflegt, sofort einsetzbare Winterdienstausstattung etc.

Preis VB € 37.500.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.