

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0
Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 4/2022

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO
ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Leasing in diesen Zeiten

Erst Corona, nun der Ukraine-Krieg und die damit zusammenhängende Energiekrise, dazu die hohe Inflation und steigende Zinsen: Unserer Wirtschaft stehen harte Zeiten bevor. Eines ist daher für uns alle besonders wichtig: Es muss bald Klarheit herrschen, wann und wie genau die Hilfspakete gerade den mittelständischen Betrieben helfen. Denn Planungssicherheit ist derzeit angesagt. Die haben Sie durch Leasing: Hier wissen Sie von Anfang an genau, wie hoch die monatlichen Raten sind. Damit lässt sich auch in der Krise gut kalkulieren.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Unsere Regierung meint es sicher gut, wenn sie die Bevölkerung und die Unternehmen entlasten will. Aber obwohl der Ukraine-Krieg schon seit Februar tobt, schaffte es die Ampel lange Zeit nicht, wirklich für Klarheit zu sorgen. Erst Gasumlage, dann wieder nicht, dann Energiegeld (aber nicht für alle), dann Gaspreis-Deckel, aber wie genau und wann? Eventuell erst, wenn der Winter vorbei ist? Es wird gestritten oder Kommissionen eingesetzt, statt schnell zu handeln, wie es andere Länder in Europa schon längst getan haben. Wenn ein Unternehmen so arbeiten würde, wäre es schon lange insolvent.

Bei uns als Ihrem Leasing-Partner bekommen Sie dagegen immer eine unbürokratische, schnelle Entscheidung, was Ihre Leasing-Investition betrifft. Mit all dem persönlichen Service, den Sie von uns gewohnt sind. Ihr

Erwin Rottmair



Sicherer Partner

Objekt-Leasing ist Ihr sicherer Partner, wenn es um das Leasing geht: Seit über 40 Jahren liegt Ihre Leasing-Investition bei uns in besten Händen. Eine sehr hohe Zahl von Stammkunden beweist, wie nachhaltig wir handeln. Durch unser organisches Wachstum haben wir bisher alle Krisen gut gemeistert. Hervorragende Liquidität und hohe Reserven sorgen für höchste Sicherheit.

Stabil und planungssicher

Mit fairen und festen Konditionen, die wir individuell mit Ihnen abstimmen, haben Sie Planungssicherheit für die nächsten Jahre. Das ist genau die Sicherheit, die Sie sich bei dieser modernen Finanzierungsform wünschen. Als mittelständischer und hersteller-unabhängiger Leasing-Partner wollen wir Ihnen und Ihrem Unternehmen bei allen Investitionen helfen, stabil durch die Krise zu kommen.

Steuer-News

Wann kommt der neue Grundsteuerbescheid?

Bis Ende Januar 2023 muss jeder Immobilieneigentümer eine Grundsteuererklärung abgeben. Doch wann kommt nun der neue Bescheid? Voraussichtlich im Lauf des Jahres 2024 wird festgelegt, was ab 2025 zu bezahlen ist. Vorab verschickt das Finanzamt (bis Ende 2023) den Grundsteuerwertbescheid. Anhand der darin genannten Werte ermittelt sich die Höhe der zukünftig zu zahlenden Steuer. Diesen sollte man daher genau überprüfen. Ebenfalls bis ins Jahr 2023 erhalten die Eigentümer auch den Grundsteuermessbetragsbescheid. Aus diesen beiden Bescheiden berechnet sich dann die Grundsteuer. Wie hoch diese ausfällt, ist noch unsicher: Bisher stehen weder die Hebesätze fest noch ist die Grundstücksbewertung abgeschlossen.

Umsatzsteuersenkung in der Gastronomie bleibt

Im Oktober wurde beschlossen, dass die Umsatzsteuersenkung für Restaurant- und Verpflegungsdienstleistungen von 19 auf sieben Prozent bis Ende 2023 verlängert wird. Die seit Juli 2020 geltende Senkung sollte eigentlich die Corona-Folgen abmildern, wird aber nun wegen der Energiekrise fortgesetzt. Getränke sind von der Senkung ausgenommen.

Mietspiegel wird in vielen Kommunen Pflicht

Um die Mietpreisbremse – also einen geringeren Anstieg bei Neuvermietungen – wirksam durchsetzen zu können, brauchen Städte und Kommunen einen Mietspiegel. Da es diesen häufig nicht gab, sind Kommunen oder Städte über 50.000 Einwohner bis 2023 verpflichtet, zumindest einen einfachen Mietspiegel zu erstellen.

Inflation und die Auswirkungen auf die Wirtschaft

Mitte September meldete das Statistische Bundesamt eine Inflationsrate von 10 Prozent. So hoch war sie seit über 70 Jahren nicht mehr. Lag sie im August noch bei unter acht Prozent, sorgten das Auslaufen des Tankrabatts und des Neun-Euro-Tickets für einen weiteren Anstieg.

Hohe Energiekosten

Hauptgrund für die hohe Inflationsrate sind aber die exorbitant gestiegenen Preise für Gas, Öl und Strom durch Putins Krieg. Diese werden von den Unternehmen auf fast alle Produkte umgewälzt, was immer mehr Bürgerinnen und Bürger vor

könnten die Energiepreise danach etwas sinken und so die Wirtschaft wieder leicht beleben.

Zinsen werden weiter steigen

Um die Inflation langfristig in den Griff zu bekommen, wird die Europäische Zentralbank die Zinsen weiter erhöhen müssen. Laut zahlreicher Experten hatte sie viel zu spät damit begonnen und zu lange auf einige hochverschuldete Staaten in Europa Rücksicht genommen. Ob die EZB aber durch Zinserhöhungen die Inflation stoppen kann, ist fraglich: Schließlich liegt der Preisanstieg derzeit an hohen Energiepreisen und fehlenden Rohstoffen.



Nicht nur die gestiegenen Gaspreise sorgen für die hohe Inflation...

Probleme stellt: Sie haben einen realen Lohnverlust und schrauben ihren Konsum herunter. Zu hoffen ist, dass die geplanten Maßnahmen der Bundesregierung die Bevölkerung zumindest etwas entlasten.

Konjunktur wird abkühlen

Wie das ifo Institut für Wirtschaftsforschung in seiner Konjunkturprognose voraussagt, wird die Wirtschaftsleistung im Winter um 0,2 bis 0,4 Prozent schrumpfen. Dies liegt auch daran, dass die Maßnahmen der Regierung die gesunkene Kaufkraft in der Bevölkerung nicht vollständig ausgleichen werden.

Gaspreisdeckel kann etwas bringen

Sollte der für das Frühjahr 2023 geplante Gaspreisdeckel eventuell noch auf Strom erweitert werden,

Angst vor Stagflation

Einige Wirtschaftsexperten meinen, dass in Europa eine Stagflation drohen könnte. Stagflation bedeutet, dass die Wirtschaft stagniert und die Preise trotzdem in die Höhe gehen. Die gestiegenen Preise senken die Nachfrage, Unternehmen produzieren weniger, können höhere Löhne nicht bezahlen oder streichen Arbeitsplätze.

Licht am Ende des Tunnels

Einiges muss positiv gesehen werden: Der Staat wird der Bevölkerung und der Wirtschaft helfen, der Krieg und der Rohstoff-Mangel werden zu Ende gehen und die Konjunktur erholt sich. Auch das ifo-Institut geht davon aus, dass dies 2024 der Fall sein wird.

Kombi mit GTI-Power: Skoda Octavia RS

Der Skoda Octavia Combi ist ein beliebtes Mittelklasse-Reisefahrzeug mit viel Platz zum angemessenen Preis. Für Fans einer sportlichen Motorisierung bieten die Tschechen die Sportversion RS an.



Skoda Octavia Combi RS First Edition

EZ 3/2022, ca. 8.800 km, 180 kW (245 PS),

Schwarz-met.,
Top Ausstattung,
Navi, Soundsystem,
etc.

Leasing-Sonderzahlung*	5.000,-	9.000,-
Monatliche Leasingrate*	655,-	530,-

* 36 Monate • Restwert 25.245,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 28.10.2022

Golf GTI-Power und 245 PS

Eine bullige Frontschürze, sportliches Design und eckige Endrohrblenden, unter denen sich sogar noch echte Auspuffrohre verbergen – damit sorgt der Octavia RS für einen selbstbewussten, aber keineswegs krawalligen Auftritt. Mit seinem Zweiliter-Turbobenziner, der auch im Golf GTI im Einsatz ist, beschleunigt der Octavia in 6,4 Sekunden von Null auf hundert. Schluss ist erst bei 250 km/h.

Sportliches Fahrwerk

Durch eine direkt über-setzte Lenkung und sein straffer ausgelegtes Fahrwerk eignet sich der RS für kurvige Landstraßen genauso wie für schnelle Autobahnetappen.

Viel Platz

Bequeme Sitze, viel Platz im Innenraum, ein kraftvoller Turbo – das alles bietet der RS.

Ikone: Porsche 992 Cabrio

Der Porsche 911 ist der ewige Traum vieler Frauen und Männer. Inzwischen in der achten Generation gebaut (als Modellreihe 992), wurde er über die letzten Jahrzehnte immer weiterentwickelt.

Breit und stylisch

Der 992 wirkt durch seine flache Silhouette und wegen der durchgehenden Lichtleiste hinten breiter, als er ist. Wie eine Flunder liegt er auf der Straße.

Herrlicher Boxer-Sound

Trotz Turboladers, den 911er-Puristen anfangs ablehnten, klingt der 3-Liter-Sechszylinder einfach unverwechselbar. Gerade bei Beschleunigung untermalt er die Leistung so wunderbar, wie dies nur bei einem Porsche der Fall ist.



Porsche 992 Cabriolet Sport Design

EZ 10/2021, ca. 14.900 km, 283 kW (385 PS), Navi,

Voll-Leder schwarz,
schwarz-met.,
Top-Ausstattung,
neuwertig

Leasing-Sonderzahlung*	15.000,-	25.000,-
Monatliche Leasingrate*	2.230,-	1.919,-

* 36 Monate • Restwert 84.040,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 28.10.2022

Beim Fahren eine Klasse für sich

Lenkung und Fahrwerk sind über jeden Zweifel erhaben: Der 992 klebt förmlich auf der Straße, und er ist dabei völlig leicht beherrschbar.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Renault Traffic Kasten L2H1 2,9t Komfort

EZ 5/19 ca. 92.700 km, 70 kW (95 PS),
Klima, Radio mit Bluetooth, ABS, ASR,
ESP, 6-Gang-Schalter usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	280,-	185,-

* 36 Monate • Restwert 8.055,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 28.10.2022

VW T6 Kasten 6.1

EcoProfi 2.0 TDI DPF Blu

EZ 6/21, ca. 75.200 km, 81 kW (110 PS),
Klima, Sitzheizung, Rückfahrkamera,
zahlreiche weitere Extras



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	683,-	588,-

* 36 Monate • Restwert 19.950,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 28.10.2022

VW T6 Kasten 6.1 KR 2.0 TDI

EZ 10/20, ca. 106.300 km, 81 kW (110 PS),
weiß, Klima, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	504,-	409,-

* 36 Monate • Restwert 13.005,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 28.10.2022

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Renault Master L3H2

EZ 7/2019, weiß, ca. 73.600 km, 96 kW (131 PS), Klima, ABS, ESP, ASR, Trennwand etc.

Preis € 23.205.-



Jeep Wrangler 3.8 Sport

EZ 12/2007, ca. 92.500 km, 146 kW (199 PS), Klima, metallic, Airbag Fahrer/Beifahrer, Seitenairbag, ABS, ASR, Allrad, Radio/CD, ESP, 6-Gang, Halbtüren, LM-Felgen, Reifendruck-Kontrolle, Rücksitz klappbar, Servo, Softtop, Unterfahrschutz hinten, Wegfahrsperrung etc.

Preis € 19.900.-



Mercedes A 200 CDI Automatik

EZ 02/18, ca. 84.350 km, 100 kW (136 PS), Polarsilber-met., Teilleder schwarz, 2. Hand, Navi, LED-Scheinwerfer, Ausstattungspaket Business, Privacy-Verglasung usw.

Preis € 21.880.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Renault Trafic Komfort L2H1

EZ 4/19, ca. 92.700 km, 70 kW (95 PS), weiß, Euro 6c, Schaltgetriebe, ABS, ASR, ESP, Fensterheber elektrisch vorn, Radio mit Bluetooth, Klima, Radvollabdeckungen usw.

Preis € 17.900.-



Kassensystem Amadeus 360

aus 2018, mit Software Amadeus 360, Kassenserver ThinkCentre M710s i5 256GB SSD, LED-Monitor Acer V226, Touchkassette 15" Prox PA-6722RB-E0B, NCR Basisstation, NCR Orderman7 Handterminal plus Akkupack und Service-Station, weiteres Zubehör usw.

Preis auf Anfrage

Ford Transit 350 L4 Koffer

EZ 6/19, ca. 103.000 km, 96 kW (131 PS), weiß, Euro 6, 5-Gang, ABS, ASR, Radio/CD, Klima, Achslasterhöhung vorn auf 1,85 t, Zwillingsreifen hinten, Geschw.-Begrenzeranl. 130 km/h usw.

Preis € 26.900.-



Mercedes Vito Tourer 114 CDI

Langversion, 8-sitzer, EZ 6/20, ca. 52.800 km, 100 kW (136 PS), Klima, el. FH, Tempomat, Lichtsensor, Start/Stop-Automatik, Regensensor, el. Seitenspiegel, Spurhalteassistent, Dachreling, Schiebetür usw.

Preis € 37.900.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden.
Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG
Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion:
f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75,
85630 Neuheferloh.