

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 4/2024

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Mit Leasing investieren

Die Stimmung in der deutschen Wirtschaft ist derzeit nicht gut. Geringe Investitionstätigkeit und eine schwache Konsumneigung belasten die Geschäfte der mittelständischen Unternehmen, sagt die Wirtschaftsauskunftei Creditreform. Zu hoffen ist, dass die Politik Rahmenbedingungen ändert, um Wachstum zu fördern. Wichtig sind aber auch Selbstverantwortung und Mut in den Unternehmen. Mut zu investieren, um vorne dabei zu sein. Hier eignet sich das Leasing, vor allem mit einem sicheren und verlässlichen Partner wie Objekt-Leasing.



Leasing spielt zentrale Rolle

In der Leasing-Branche entwickelten sich die Geschäfte im ersten Halbjahr 2024 positiv, berichtet der Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen: Die Anzahl der Neuverträge stieg um zehn Prozent. Leasing ermöglicht den Unternehmen, flexibel in moderne Technologien und nachhaltige Lösungen zu investieren.

Leasing schafft Freiräume

Gerade in der heutigen Zeit ist es besser, sich finanzielle Freiräume zu erhalten. Durch Leasing bei uns schonen Sie Ihre Kreditlinie, die für andere Ausgaben wichtig sein kann. Zudem haben Sie Sicherheit durch gleichbleibende Leasing-Raten in der gesamten Laufzeit. Dazu einen vertrauensvollen Partner, der auf Augenhöhe mit Ihnen handelt.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Alles wird teurer, das zeigt nicht nur die vergangene Wiese mit Bierpreisen von knapp 15 Euro pro Maß. Auch die privaten Krankenversicherungen erhöhen wohl ihre Beiträge im nächsten Jahr kräftig (siehe Seite 2), für den Urlaub muss man mehr Geld ausgeben, das Porto zieht um 10,5 Prozent an, die Autoversicherer schlagen im Durchschnitt 21 Prozent auf, und auch an der Supermarkt-Kasse spürt jeder den Aufwärts-Trend. Gott sei Dank ging die Inflation stark zurück, im September waren es nur noch 1,6 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Was allerdings gleich bleibt, sind unsere Leasing-Raten: Haben Sie Ihren Vertrag bei uns abgeschlossen, erleben Sie in der gesamten Leasing-Laufzeit keine Steigerungen mehr. Sie haben von Anfang an vollste Planungssicherheit und einen mittelständischen, verlässlichen Partner.

Ihr

Georg A. Wembacher
Geschäftsführer

Steuer-News

Können Trinkgelder abgesetzt werden?

Da die Kosten durch den Betrieb veranlasst waren, sind Trinkgeldzahlungen als Betriebsausgaben abzugsfähig. Es wurde für das Unternehmen eine Dienstleistung erbracht, die besonders honoriert wird. Allerdings muss der Unternehmer diese Kosten nachweisen. Zwei Möglichkeiten gibt es: Der Trinkgeldempfänger quittiert das erhaltene Trinkgeld oder man erstellt einen Eigenbeleg. Generell sollte darauf geachtet werden, dass es sich bei der Rechnung um eine maschinell registrierte Quittung handelt. Außerdem sind immer nur 70 Prozent der geschäftlich veranlassten Bewirtungskosten absetzbar. Der Rest sind nicht abziehbare Betriebsausgaben.

Grundfreibetrag soll für 2024 steigen

Der steuerliche Grundfreibetrag soll noch in diesem Jahr um 180 Euro steigen. Bis 11.604 Euro im Jahr fällt bei Alleinstehenden, bis 23.208 Euro bei Verheirateten keine Steuer an. Dieser Betrag soll nun auf 11.784 (bzw. 23.568) Euro erhöht werden. Der Grund ist, dass die sozialrechtlichen Regelbedarfe zum 1. Januar 2024 stärker gestiegen sind als prognostiziert. Das wirkt sich auch auf die Höhe des steuerfrei zu stellendes Existenzminimums aus und führt zu dieser Anpassung.

Vorauszahlung an Handwerker: Achtung

Wer im Jahr vor der Leistungserbringung einem Handwerker freiwillig Vorauszahlungen leistet, kann diese nicht von der Steuer absetzen. Da in einem Streitfall vor dem Finanzgericht Düsseldorf im Jahr der Vorauszahlung weder eine Rechnung vorlag noch Handwerkerleistungen erbracht wurden, erkannte das Finanzamt die Vorauszahlungen zurecht nicht an.

Private Krankenversicherung wird schon wieder teurer

Ab 2025 führen die stark steigenden Leistungsausgaben der privaten Krankenversicherer dazu, dass viele die Beiträge anheben werden.

Gründe für die Erhöhungen

Im Jahr 2023 sind die gesamten Leistungsausgaben in der privaten Krankenversicherung um 8,1 Prozent auf ca. 36 Milliarden Euro gestiegen, und der Aufwärtstrend soll sich fortsetzen, sagt die Branche. Hauptverursacher waren höhere Kosten für Arzneimittel und für die Krankenhausversorgung. Letztere stieg allein im vergangenen Jahr um 13,5 Prozent, so Holger Eich, Geschäftsführer und

die individuelle Situation günstigsten Tarif wählen. Vor allem langjährig Versicherte können von einem Wechsel profitieren, da die bereits aufgebaute Altersrückstellung erhalten bleibt.

Wechsel von jungen Kunden

Vor allem junge und gesunde Menschen haben oft größere Vorteile, wenn sie die Versicherung wechseln. Sie können ihr Sonderkündigungsrecht nutzen, wenn eine Beitragserhöhung angekündigt wird. Wer wechselt, sollte im neuen Antrag alle Gesundheitsinformationen korrekt angeben, sonst kann es später zu großem Ärger kommen, falls wichtige



Stark gestiegen sind die Kosten für die Krankenhausversorgung...

Chef-Mathematiker im Verband der privaten Krankenversicherer. Die Prämieinnahmen allerdings stiegen nur um 2,8 Prozent auf 48,4 Milliarden. Gründe sind auch Kündigungen, Todesfälle und Tarifwechsel, wodurch sich die Gesundheitskosten auf weniger Versicherte verteilen. Die Hallesche und die ARAG, zum Beispiel, erhöhen einige ihrer jüngeren Tarife zwischen sieben und zehn Prozent, obwohl erstere schon im Vorjahr eine Erhöhung um neun Prozent vorgenommen hatte.

Was kann man tun?

Der Gesetzgeber gibt dem Versicherten die Möglichkeit, beim Versicherer in andere Tarife mit ähnlicher Leistung zu wechseln. Daher sollten Betroffene den regelmäßig für

Informationen ausgelassen werden. Vorsicht ist auch geboten, wenn Versicherer mit sehr günstigen Einstiegstarifen werben. Meistens führt das später zu kräftigen Erhöhungen.

Wechsel innerhalb der Versicherung

Wichtig ist, immer einen Leistungsvergleich anzufordern und diesen genau zu prüfen. Im Kleingedruckten finden sich häufig versteckte Selbstbehalte für teure Hilfsmittel oder, zum Beispiel, für Zahnersatz. Bei einem Tarif mit höheren Leistungen kann auch eine Gesundheitsprüfung erforderlich sein. Fällt diese für den Versicherten negativ aus, dürfen allerdings nur die Mehrleistungen gestrichen werden, die bisherigen Leistungen bleiben.

Power-SUV: Porsche Macan Turbo

Ein Fahrgefühl wie im 911er, trotzdem reichlich Platz für die Familie – das bietet der Porsche Macan Turbo. Kaum ein anderes SUV ist beim Fahren so sportlich, und auch optisch verzichtet er auf protzige Anbauten.

Starker 2,9-Liter-Turbomotor

Mit seinen 441 PS und einem Drehmoment von 550 Newtonmetern schiebt das Aggregat den immerhin knapp zwei Tonnen schweren Macan in knapp vier Sekunden von null auf hundert, erst bei 270 km/h ist Schluss.

Tolles Fahrgefühl

Nicht übertrieben hart, aber doch sehr sportlich fährt er sich. Äußerst agil schwingt er durch die Kurven, dazu verhilft auch die sehr präzise und direkte Lenkung sowie der traktionsstarke Allradantrieb. Heftig zupackende, hervorragend dosierbare Bremsen sorgen für ein Gefühl der Sicherheit.

Sehr vielseitig

Das Konzept des Porsche Macan geht auf: Er ist ein alltagstaugliches, aber trotzdem konsequent sportliches Fahrzeug, vor allem mit dem stärksten Motor.



Porsche Macan Turbo

EZ 01/2020 ca. 63.800 km, 324 kW (441 PS),

tiefschwarz-metallic,

Top-Ausstattung

Vollleder beige,

Komfortsitze etc.

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.028,-	870,-

* 36 Monate • Restwert 34.440,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 10.10.2024

Kompakt-SUV: Peugeot 3008

Prinzipiell hat der Peugeot 3008 alles, was ein Kompaktauto braucht: Ein sehr schickes Design, dazu einen äußerst schönen Innenraum und die so beliebte hohe SUV-Sitzposition.

Ausreichende Kraft

Auch schon in der Basisversion macht der 130 PS starke Benziner eine gute Figur. Er schafft die hundert km/h in unter zehn Sekunden und läuft immerhin knapp 190 km/h. Wichtig ist das achststufige Automatikgetriebe, es nutzt die vorhandene Motorkraft optimal aus. Der Spritverbrauch hält sich mit ca. sieben Litern auf hundert Kilometer ebenfalls in Grenzen. Wer den 3008er als Hybriden wählt, zahlt immerhin 15.000 Euro mehr.



Peugeot 3008 Puretech 130 Allure

EZ 6/2022 ca. 64.600 km, 96 kW (130 PS), Automatik,

celebesblau-metallic,

Teilleder schwarz,

Klima, Kurvenlicht,

Navi etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	331,-	235,-

* 36 Monate • Restwert 10.745,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 10.10.2024

Bequem und komfortabel

Innen zeigt er sich zeitlos modern mit einem freundlichen Interieur, bietet relativ viel Platz und fährt sich äußerst komfortabel.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Iveco Daily 35-160 2.3D L4H2 3.5t

EZ 6/23 ca. 37.165 km, 115 kW (156 PS),
ABS, ESP, Klimaautomatik,
Trennwand, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	517,-	420,-

* 36 Monate • Restwert 14.995,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 10.10.2024

Ford Custom 2.0 Eco Blue 3.0t

EZ 12/18, ca. 142.246 km, 96 kW (131 PS),
Klima, ABS, ESP, Servo,
Tempomat, Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	245,-	148,-

* 36 Monate • Restwert 8.345,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 10.10.2024

Opel Vivaro 1.6 CDTI 3.0t

EZ 7/17, ca. 43.986 km, 70 kW (95 PS),
Klima, Tempomat, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	292,-	195,-

* 36 Monate • Restwert 9.495,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 10.10.2024

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Ineos Grenadier Trailmaster 3.0l

BMW Diesel, EZ 11/23, 183 kW (249 PS), ca. 3.423 km, Automatik, Klima, dunkle Scheiben, Inspektion neu, Scheckheft, Sitzheizung etc.

Preis € 83.790.-



JCB Kettenbagger 220x

Baujahr 2022, 751 Betriebsstunden, 4,8l Turbodiesel, 129 kW (173 PS), Monoausleger, Klima, 3m Löffelstiel, X-Line PRO Paket mit Steuerkreis für hydraulischen Schnellwechsel, Premium-Sitz, JR Tiefloffel 1400mm mit Zähnen und Wechselschneide, JR schwenkbarer Grabenlöffel 2200mm breit, JCB Hydraulikhammer HM 180, Garantie bis 2027 oder bis 5.000 Betriebsstunden usw.

Preis € 166.005.-



Volkswagen T6 2.0 TDI Kasten

EZ 12/2017, ca. 169.873 km, 75 kW (102 PS), Schalter, candyweiß, Schiebetür rechts, Klima, Navi, Partikelfilter, Trennwand usw.

Preis € 15.490.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

<p>Leasing-Infoschein</p>			
<p>Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:</p>			
<p>➤ Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.</p>			
<p>Werkstoffgruppe:</p>	<p>Werkstoffgruppen nach IMZ Nr.:</p>	<p>Werkstoff Nr.:</p>	
<p>➤ PKW, LKW, Anhänger usw.</p>			
<p>Werkstoffgruppe:</p>	<p>Werkstoffgruppen nach IMZ Nr.:</p>	<p>Werkstoff Nr.:</p>	
<p>➤ Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt</p>			
<p>€</p>			
<p><small>Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefaltet in ein Poststempel und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing, Oder nachteiliger: Sie sind Schlichter/Beauftragter oder Finanzierer sind unter rechts. Müssen Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Stellen München: 089 308 10 44; Telefon-Merkmale: 089 317 40 06).</small></p>			
<p>OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München</p>		<p>Per Fax: 089 308 15 43</p>	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München. **Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.** Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

Opel Vivaro 1.5D Cargo L2H1

EZ 05/2021, ca. 91.046 km, 88 kW (120 PS), jadeweiß, Schaltgetriebe, Schiebetür rechts, Klima, Servo, Partikelfilter, Scheckheft, Trennwand, ZV, Tempomat usw.

Preis € 15.990.-



Renault Master 2.3 dCI L2H2

EZ 12/19, ca. 178.908 km, 96 kW (131 PS), Schaltgetriebe, mineralweiß, Kamera, Schiebetür rechts, Navi, Servo, Trennwand, ABS, ESP, ZV, Partikelfilter usw.

Preis € 14.490.-



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

Mercedes Sprinter 314 CDI

Maxi, Kastenwagen hoch und lang, EZ 4/19, ca. 86.508 km, 105 kW (143 PS), Schalter, Schiebetür rechts, 3,5t, artioweiß, Kamera, Servo, Scheckheft, Trennwand, ZV, ABS, ESP, Partikelfilter, etc.

Preis € 25.990.-



JCB Radlader 437 ZX

Baujahr 2021, 929 Betriebsstunden, 6,7 Liter 6-Zylinder Diesel mit Oxikat, Partikelfilter und AdBlue, 145 kW (196 PS), 881 Nm, HighSpec-Kabine mit getönten Scheiben, Komfortsitz, Klima, Kehrmaschine Bema Titan Dual 3000, Schmutzsammelwanne mit hydr. Entleerung, Schnellwechselanbau, Wassersprüheinrichtung, Hydraulische Schwenkeinrichtung, Ladeschaufel mit Schneide etc.

Preis € 154.105.-



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.