

Objekt-Leasing Info

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0
Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 4/2026

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Mittelstand nutzt Leasing

Der Mittelstand trägt maßgeblich unsere Wirtschaft. Weit über 90 Prozent der Unternehmen in Deutschland gehören zu den kleinen und mittleren Firmen. Mehr als zwei Drittel der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer arbeiten dort. Die Betriebe sind häufig regional verwurzelt, denken langfristig und sichern die Wirtschaftskraft auch in strukturschwachen Regionen. Leasing genießt gerade beim Mittelstand hohe Anziehungskraft: Mehr als 85 Prozent der über zwei Millionen Leasing-Verträge werden pro Jahr mit Mittelständlern geschlossen, so der BDL (Bund Deutscher Leasing-Unternehmen).



Wir sind Mittelstand

Auch wir als Leasing-Unternehmen gehören zum Mittelstand: Sehr viele der typischen Merkmale des IW (Instituts der Deutschen Wirtschaft) treffen für uns zu: Wir denken langfristig, setzen schon immer auf gesundes, nachhaltiges Wachstum, haben schnelle Entscheidungswege, sind flexibel und verlässlich für alle unsere Kunden.

Auf Augenhöhe mit Ihnen

„Als Mittelständler sind wir für den Mittelstand“ – so heißt unser Motto. Damit sind wir stets auf Augenhöhe mit unseren Kunden. Unser Erfolg soll auch Ihr Erfolg sein, daher begleiten wir Sie schnell, individuell und vertrauensvoll bei allen Ihren Leasing-Investitionen. Damit sind wir auch für Ihr Unternehmen immer eine stabilisierende Kraft.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

„Der frühe Vogel fängt den Wurm“ – nach diesem Sprichwort hat derjenige bessere Chancen auf Erfolg, der eine Sache frühzeitig beginnt oder rechtzeitig zur Stelle ist. Genau das möchte ich Ihnen auch empfehlen: Egal ob Altersvorsorge, Nachfolgeregelungen oder wichtige Investitionen – wer als Unternehmer früh Entscheidungen trifft, bleibt stets am Drücker und baut seinen Vorsprung gegenüber der Konkurrenz aus. Behalten Sie das Heft des Handelns in der Hand. Treffen Sie beherzt Entscheidungen. In wirtschaftlich und geopolitisch schwierigen Zeiten ist es meiner Meinung nach aber genauso wichtig, sich auf den richtigen Partner zu verlassen. Wir als Objekt-Leasing stehen seit über 45 Jahren auf Ihrer Seite und unterstützen Sie bei jeder Investition, immer schnell und unbürokratisch.

Ihr

Helmut Gherman
Geschäftsstellenleiter Memmingen

Steuer-News

Kassenpflicht: Was sich bald ändert

Im September beschloss die Bundesregierung eine allgemeine Kassenpflicht. Unternehmen mit über 100.000 Euro Jahresumsatz sollen verpflichtet werden, ein elektronisches Kassensystem mit zertifizierter technischer Sicherheitseinrichtung einzusetzen. Alle Details sind allerdings noch nicht geklärt, eventuelle Ausnahmen sollen in einer Verordnung geregelt werden. Außerdem ist vorgesehen, die Papier-Bonpflicht 2028 abzuschaffen und durch eine Pflicht zur digitalen Bereitstellung von Belegen zu ersetzen.

Winterreifen richtig steuerlich absetzen

Seit 2024 dürfen bei winterlichen Straßenverhältnissen nur noch Winterreifen mit dem Alpine-Symbol verwendet werden. Die steuerliche Behandlung hängt davon ab, ob es sich um den ersten Satz Winterreifen handelt oder um einen Ersatz. Der erste Satz für ein Firmenfahrzeug gehört zu den Anschaffungskosten und wird so zusammen mit dem Fahrzeug abgeschrieben. Wer aber neue Winterreifen braucht, weil die alten verschlissen waren, kann diese als sofort abziehbare Betriebskosten absetzen.

Umsatzsteuer: Keine Ist-Besteuerung bei freiwilliger Bilanzierung

Kleinere Unternehmen können unter bestimmten Voraussetzungen bei der Umsatzsteuer die Ist-Besteuerung wählen, also nach vereinnahmten Geldern berechnen. Wer aber freiwillig bilanziert und regelmäßig Abschlüsse erstellt, muss die Soll-Besteuerung anwenden. Hierbei entsteht die Umsatzsteuer immer mit der Ausführung der Leistung, nicht erst nach der Bezahlung.

Wie unsere Steuergelder verschwendet werden

Der Bund der Steuerzahler weist in seinem Schwarzbuch immer wieder auf Fälle von Steuerverschwendung hin. Auch in Bayern geben Freistaat und Kommunen häufig Geld für umstrittene Projekte aus. Hier in paar Beispiele:

Mieträder in und um München

Gut sieben Millionen Euro gab die Stadt München zwischen 2014 und 2020 für Räder, Stationen, Marketing usw. für das Mietradsystem „MVG Rad“ aus. Auch Landkreis und Kommunen mussten zuschießen, dort summierten sich die Zuschüsse zwischen 2018 und 2024 auf insgesamt 4,9 Millionen Euro, so der Bund

aus, dass die Kosten bis zur Fertigstellung auf rund 10,9 Milliarden anwachsen könnten. Außerdem werden die S-Bahnen statt ursprünglich 2028 erst zwischen 2035 und 2037 durch die neue Röhre fahren.

Corona-Luftfilter in Landshut

Während der Pandemie hatte die Stadt Landshut 362 Luftfilter für Schulen und Kitas angeschafft. Kostenpunkt: 1,22 Millionen. Hinzu kamen Wartungs- und Betriebskosten in Höhe von 325.000 Euro von 2022 bis 2024. Die Geräte wurden nicht mehr genutzt und zum Verkauf angeboten. Allerdings fanden nur zwölf Geräte einen Käufer, für zusammen



Viele Steuergelder werden geradezu „verbrannt“

der Steuerzahler. Im September 2025 wurde das Verleihsystem eingestellt, derzeit läuft im MVV-Raum ein neues Leihfahrrad-Angebot.

Pandas für den Münchner Zoo

Zwei große Pandas sollen bald im Tierpark Hellabrunn wohnen. Der Freistaat Bayern will für ein neues Gehege 18 Millionen Euro bereitstellen, zudem soll Bayern die jährliche Artenschutzgebühr für die aus China stammenden Tiere mit einem sechsstelligen Betrag bezuschussen.

Zweite Stammstrecke für München

Lange Bauzeiten und hohe Kostensteigerungen gibt es beim Bau der zweiten Stammstrecke der Münchner S-Bahn: 2016 war mit Gesamtkosten von 3,8 Milliarden gerechnet worden. Nun geht die Deutsche Bahn davon

808 Euro. Die anderen sollen entsorgt werden.

Neubau für die Müllabfuhr Augsburg

Die Erneuerung der Betriebszentrale des Abfallwirtschafts- und Stadtreinigungsbetriebs Augsburg sollte ursprünglich 43 Millionen kosten. Nun stieg die Prognose auf zuletzt 73 Millionen Euro, da laut Stadt Augsburg die mehr als 100 Jahre alten Mauern nicht mehr den heutigen Ansprüchen entsprächen.

Kletterturm in Bad Tölz

Im Zuge ihrer Spielplatzoffensive ließ die Stadt Bad Tölz einen sieben Meter hohen Kletterturm errichten. Der Turm mit Röhrenrutsche kostete etwa 140.000 Euro. Der Gründe für diesen hohen Preis seien hohe Sicherheitsanforderungen.

Purer Fahrspaß: Porsche Macan GTS

Ein richtiges Erfolgsmodell war der Macan ab 2014 als Benzin-er für Porsche, auch als Top-Version GTS ab 2022. Die löste den Turbo ab, aber auch mit dem 2.9-Liter-Biturbo-Sechszylindermotor überzeugt der Macan noch heute.



Porsche Macan GTS, Interieur-Paket GTS

EZ 07/2022 ca. 74.000 km, 324 kW (441 PS), Grau,

Vollleder schwarz,
Panorama-Dach, 21
Zoll-Alu, 2. Hand,
Top-Ausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	9.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	962,-	772,-

* 36 Monate • Restwert 31.940,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 23.10.2026

Kraftvoller 2.9-Liter Biturbo

Der auch aus dem Panamera und dem Audi RS 4 bekannte Motor wurde beim Ansprechverhalten nochmals verbessert. Er zieht aus allen Drehzahlbereichen überaus kräftig durch, aus dem Stand sind in 4,3 Sekunden hundert km/h erreicht, maximal sind sogar 272 km/h drin.

Top-Fahrwerk

Weiter verbessert wurde auch das Fahrwerk: Der Macan bekam eine neu entwickelte Sport-Luftfederung, die das Nicken und Wanken auf ein Minimum reduziert. So machen die Kurvenfahrten noch mehr Spaß, was auch an der neuen Lenkung liegt, in die Erfahrungen aus dem 911er einfließen. So bleibt der Macan auch heute ein SUV mit höchstmöglicher Dynamik, Sportwagenflair und Emotionalität.

V8-Power: Land Rover Defender

Einen Fünfliter-V8 mit 525 PS im ikonischen Defender brachte Land Rover als Spitzenmodell auf den Markt, und damit den stärksten Motor in der Geschichte der britischen Marke.

Brutale Kraft

Durch seine 525 PS und einem maximalen Drehmoment von 625 Newtonmetern schiebt das Aggregat den doch über zwei Tonnen schweren Defender in 5,2 Sekunden von null auf hundert, die Spitze liegt bei 240 km/h.

Auch im Gelände optimal

Auch wenn er auf Autobahnen und engen Straßen eine hervorragende Figur macht, zeigt er sein wahres Potential im Gelände – dafür wurde er ja ursprünglich entwickelt: Dank



Land Rover Defender 90 P525 V8

EZ 6/2022 ca. 79.000 km, 386 kW (525 PS), 2. Hand,

schwarz Metallic,
Windsor Leder
ebony schwarz,
Top-Ausstattung.

Leasing-Sonderzahlung*	9.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	1.174,-	986,-

* 36 Monate • Restwert 37.940,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 23.10.2026

seines „Terrain Response“-Systems überwindet der Defender jedes Hindernis mit Leichtigkeit. Land Rover bietet mit ihm ein luxuriöses Auto, das extrem vielseitig ist.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Ford Transit Kasten 310 2.0 TDCI L3H2

EZ 4/24 ca. 159.669 km, 77 kW (105 PS),
AHK fest, Allwetterreifen, Bluetooth,
Laderaumschutzpaket usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	295,-	198,-

* 36 Monate • Restwert 6.796,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.10.2026

Iveco Daily 35S16V 2.3D L3H2

EZ 7/23, ca. 19.670 km, 115 kW (156 PS),
Klimaautomatik, Scheckheft, Servo,
Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	556,-	460,-

* 36 Monate • Restwert 11.596,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.10.2026

VW T6 2.0 TDI KR 2,8t

EZ 8/22, ca. 196.461 km, 81 kW (110 PS),
ZV, Servo, Trennwand, Scheckheft usw.



Leasing-Sonderzahlung*	1.500,-	3.000,-
Monatliche Leasingrate*	275,-	226,-

* 36 Monate • Restwert 5.596,- • alles inkl. MwSt.
Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 23.10.2026

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Opel Vivaro Cargo 1.5D M L2

EZ 2/2022, ca. 143.605 km, 88 kW (120 PS), Schaltgetriebe, Klima, Schiebetür rechts, Tempomat, Trennwand, Rückfahrkamera etc.

Preis € 12.490.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

Objekt-Leasing Bei uns leasen Sie richtig!		ALLMECO das Zentrum für Leasing und Leasing
Leasing-Infoschein		
Projektname:		
Firma:		
Mitarbeiter:		
Funkt. Mail:		
Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:		
➤ Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.		
Bezeichnung/Typ	Konstellation/Leasingform (z.B. MfL, Leasing)	Leasingdauer (Jahre)
➤ PKW, LKW, Anhänger usw.		
Modell	Konstellation/Leasingform (z.B. MfL, Leasing)	Leasingdauer (Jahre)
➤ Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt		
Kreditrahmen ohne MwSt. in €	Datum (Jahr)	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München.

Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.

Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neuhefenlo.

Porsche 992 Cabrio PDK

EZ 05/2023, ca. 26.800 km, artikgrau, 283 kW (385 PS), Deutsches Fahrzeug aus 2. Hand, scheckheftgepflegt bei Porsche, Vollleder schwarz, Sportabgasanlage, 20/21 Zoll Carrera S-Räder, Sportsitze plus in Pepita Sport-Tex, Bose Surround, LED-Scheinwerfer inkl. PDLS plus, viele weitere Extras.

Preis € 111.880.-



Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Lexus SC 430 V8

EZ 02/2002, ca. 104.000 km, 210 kW (286 PS), rot, Vollleder beige, Klimaautomatik, Automatik, 18 Zoll Alu mit neuen Reifen, Navi, Xenon, Bremse neu usw. **MwSt. nicht ausweisbar!**

Preis € 29.880.-



VW T6 Transporter 2.0 TDI

EZ 02/2020, ca. 179.245 km, 110 kW (150 PS), Automatik, Silber Metallic, Klima, Navi, Tempomat usw.

Preis € 14.290.-

Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.

Addax Elektro-Nutzfahrzeug

EZ 08/2025, Grundfahrzeug MT 15x-60km/h, Ladepritsche (Länge 2,16m) mit Planen-Aufbau, Biodiesel Heizung, Radio, Berganfahrassistent, abschließbare Werkzeugbox, Anhängerkupplung.

Preis VB € 29.250.-



Porsche Macan S PDK

EZ 01/2024, ca. 47.000 km, 280 kW (381 PS), vulkangraumetallic, Deutsches Fahrzeug aus 1. Hand, scheckheftgepflegt bei Porsche, 20 Zoll Alu, Panorama-Glasdach, Privacyverglasung, Sideblades lackiert in Exterieurfarbe, Dachreling schwarz hochglanz, AHK elektrisch ausklappbar, Bose Surround usw.

Preis € 63.880.-



John Deere 2026 R wie neu

mehrere Kommunaltraktoren vorhanden, z.B.: 2026R mit Matev Schneepflug und Matev Streuer, Rundumleuchte, Anbaugeräte Baujahre 2024 und 2025, minimal eingesetzt, technisch wie optisch top gepflegt, sofort einsetzbare Winterdienstausstattung etc.

Preis VB € 37.500.-



Alle Preise inkl. MwSt.,
Leasing möglich.
Alle Angebote je
nach Verfügbarkeit.